**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 сентября 2015г. № 3770**

**Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Курского района Курской области, в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете в Администрации Курского района Курской области в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», Законом Курской области от 22.06.2015 года № 69-ЗКО «О внесении изменений в Закон Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», Администрация Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Приложения № 1 и № 2 к Постановлению Администрации Курского района Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курского района Курской области от 17.11.2011 г. №2325 «О реализации закона Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской область» признать утратившими силу.

 2.Утвердить Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Курского района Курской области, в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете в Администрации Курского района Курской области в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории

Курской области».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Курского района Курской области по вопросам АПК, земельным правоотношениям и инвестиционной политике Г.Н.Шалимова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курского района В. М. Рыжиков

 ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

 Курского района Курской области

 от «30» сентября 2015 № 3770

**Порядок**

 **предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Курского района Курской области, в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете в Администрации Курского района Курской области в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»**

 Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Курского района Курской области, в соответствии со ст.4 Закона Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (далее по тексту - Закон от 21.09.2011 № 74-ЗКО) предоставляются бесплатно в собственность следующим категориям граждан:

1) гражданам, имеющим проживающих совместно с ними трех и более детей (в том числе усыновленных (удочеренных)) в возрасте до 18 лет или детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, а также гражданам, принявшим на воспитание в приемную семью трех и более детей в возрасте до 18 лет.

При определении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у вышеуказанных граждан не учитываются дети: в отношении которых данные граждане лишены родительских прав, в отношении которых было отменено усыновление, в отношении которых прекращен договор о приемной семье, вступившие в брак;

2) молодым семьям, в которых возраст супругов на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного родителя, возраст которого на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных);

3) гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного), либо семьям, принявшим на воспитание в приемную семью ребенка-инвалида.

Граждане, имеющие право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии со ст.4 Закона от 21.09.2011 № 74-ЗКО, обращаются в Администрацию Курского района Курской области для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, гражданин представляет в Администрацию Курского района Курской области документы, определенные ст.5 Закона от 21.09.2011 № 74-ЗКО.

Поступившие заявления граждан о бесплатном предоставлении земельных участков регистрируются в системе делопроизводства Администрации Курского района Курской области с присвоением номера и даты поступления. После резолюции Главы Курского района Курской области заявления передаются на рассмотрение в структурное подразделение Администрации Курского района Курской области по компетенции.

Комиссия Администрации Курского района Курской области по постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории Курского района Курской области, и снятию граждан с учета в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (далее по тексту - Комиссия) в тридцатидневный срок со дня получения заявления рассматривает поступившее заявление и прилагаемые к ним документы и принимает решение о принятии заявителя на учет либо об отказе в постановке на учет.

Основаниями для отказа заявителю в постановке на учет являются следующие обстоятельства:

1) заявителем представлен неполный комплект документов, необходимый в соответствии с настоящим Законом;

2) заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

3) заявителем ранее уже было реализовано право на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

4) сообщение заявителем недостоверных сведений.

Во всех других случаях по заявлению гражданина принимается решение о постановке гражданина на учет на бесплатное предоставление земельного участка.

Учет граждан ведется в отдельном журнале секретарем Комиссии.

Администрация Курского района Курской области в семидневный срок со дня принятия решения Комиссией уведомляет заявителя о принятом решении (отказ или постановка).

Право состоять на учете сохраняется за заявителями до получения земельного участка или до выявления оснований для снятия с учета.

Заявитель снимается с учета на основании решения Комиссии в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) утраты им оснований, указанных в Законе от 21.09.2011 № 74-ЗКО, дающих ему право получения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

3) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или страну;

4) получения им в собственность бесплатно земельного участка для целей, предусмотренных частью 2 статьи 2 Закона от 21.09.2011 № 74-ЗКО, на территории Курской области;

5) выявления в представленных документах, послуживших основанием для постановки на учет, сведений, не соответствующих действительности.

Решение о снятии с учета направляется Администрацией Курского района Курской области заявителю в семидневный срок со дня принятия Комиссией решения о снятии заявителя с учета.

 В соответствии со ст. 6 Закона от 21.09.2011 № 74-ЗКО предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете в Администрации Курского района Курской области, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 3 статьи 3 Закона от 21.09.2011 № 74-ЗКО случаев, согласно которой многодетным семьям, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, предоставление земельных участков осуществляется во внеочередном порядке, после формирования перечня земельных участков для бесплатного предоставления (далее - Перечень).

 Администрация Курского района Курской области, как орган учета, ежегодно в срок до 1 июня текущего года формирует Перечень земельных участков для бесплатного предоставления в собственность в соответствии с настоящим Законом.

 В Перечень включаются земельные участки, образованные в соответствии с требованиями земельного законодательства, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, предназначенные для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан.

 Администрация Курского района Курской области ежегодно определяет количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Курский район» Курской области, подлежащих включению в Перечень (при их наличии).

Органы местного самоуправления поселений Курского района Курской области, обладающие правом распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, ежегодно в срок до 1 апреля определяют количество таких земельных участков и направляют в Администрацию Курского района Курской области, в отношении таких земельных участков предложения о включении их в Перечень.

Перечень должен содержать следующие характеристики земельных участков:

1) кадастровый номер;

2) местоположение;

3) площадь;

4) вид разрешенного использования.

Перечень утверждается Администрацией Курского района Курской области и подлежит опубликованию в газете «Сельская новь», а также размещению на официальном сайте Администрации Курского района www//kurskr.rkursk/ru.

Администрация Курского района Курской области в течение 14 календарных дней со дня опубликования Перечня направляет заявителю, стоящему первым на очереди, уведомление с приложением Перечня и предлагает заявителю на выбор земельные участки из Перечня.

 Согласие заявителя на получение конкретного земельного участка и отказ заявителя от предложенных земельных участков оформляются в письменной форме за подписью заявителя.

 Одновременно с согласием на получение конкретного земельного участка заявитель также подтверждает неизменность ранее предоставленных им сведений. В случае если в составе сведений о заявителе произошли изменения, заявитель в течение 10 календарных дней обязан представить документы, подтверждающие произошедшие изменения. При этом Администрация Курского района Курской области в течение 14 календарных дней должна осуществить проверку обоснованности отнесения заявителя к категориям граждан, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков, с учетом представленных документов.

В случае отказа заявителя от предложенных земельных участков или не подтверждения им своего согласия на приобретение земельного участка в течение 7 календарных дней со дня его уведомления они предлагаются следующему стоящему на очереди заявителю.

Гражданин считается надлежащим образом извещенным при направлении ему заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

Если заявитель дал согласие на бесплатное получение земельного участка и подтвердил свое право на бесплатное получение земельного участка, Администрация Курского района Курской области в течение 30 календарных дней со дня получения такого согласия принимает решение о предоставлении гражданину (гражданам) в собственность бесплатно земельного участка в случае, если данный земельный участок находится в муниципальной собственности муниципального района «Курский район» Курской области.

В случае, если земельный участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, Администрация Курского района Курской области в течение 5 календарных дней со дня получения согласия направляет в орган местного самоуправления поселения, на территории которого располагается земельный участок, ходатайство о предоставлении конкретного земельного участка гражданину (гражданам) с приложением согласия заявителя на получение земельного участка и соответствующих документов.

На основании ходатайства орган местного самоуправления в течение 25 календарных дней со дня получения ходатайства рассматривает поступившие документы и принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность гражданину (гражданам) или направляет Администрации Курского района Курской области мотивированный отказ.

 В решении о предоставлении гражданину (гражданам) в собственность бесплатно земельного участка указываются кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в течение 7 календарных дней направляется или выдается (в случае личной явки) заявителю органом, принявшим решение.

В случае принятия решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка органом местного самоуправления (не являющимся органом учета), данное решение в течение 7 календарных дней направляется в Администрацию Курского района Курской области для снятия заявителя с учета.