



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:50000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- отдельные стоящие и пристроенные общественные здания
  - технические сооружения
  - жилые здания
  - социальная инфраструктура (школа, детские сады)
  - детские и спортивные площадки
  - озеленение
  - тротуары (плитка) и велодорожки (асфальт)
  - 1 СЗЗ водозабора
  - существующая усадебная застройка
  - существующие здания
  - граница территории микрорайона
  - красные линии

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
1. Проект планировки территории выполнен на инженерно-топографическом плане от 12.04.2024 г., изготовленном АО "Курский завод КТД им. А.Ф. Дергилзова", смонтированным в электронном виде и являющимся точной копией оригинала.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	кол. зданий	кол. секций	Этажность	Кол-во квартир			Общая площадь жилых пом. квартир	Площадь встраиваемых пом. зданий общ. назначения	Площадь застройки
					Всего	1-к	2-к			
1	3-х секционн. панельный ж. дом с встраиваемыми помещениями	4	12	17	1152	768	384	52303,28	3236,48	4552,0
2	2-х секц. панельный ж. дом	10	20	17	2040	1360	680	86958,00	-	7630,0
3	3-х секц. панельный ж. дом	4	12	17	1224	816	408	55404,96	-	4552,0
4	2-х секц. монолитный ж. дом	1	2	6	60	30	30	3180,0	-	763,0
5	3-х секц. монолитный ж. дом	5	15	6	450	270	180	23850,0	-	5690,0
6	4-х секц. монолитный ж. дом с угловой секцией	3	9 ряд, 3 угл.	6	360	216	144	18720,0	-	5214,0
7	5-ти секц. монолитный ж. дом с 2-мя угловыми секциями	2	6 ряд, 4 угл.	6	300	180	120	16312,0	-	4684,0
8	пристраиваемые помещения к 6-ти эт. ж. дому	1	1	1					880,0	950,0
9	здания общ. назначения (назначение определяется в раб. проекте)	2	1	1					800,0	900,0
10	Детский сад на 150 мест	2	2	2						2539,6
11	Детский сад на 150 мест (сущ.)	1	2	2						1269,8
12	Общеобразовательная школа на 1000 учащихся	1	4	4						5222,0
13	ТП	12	1	1						560,0
14	КНС (сущ.)	1	1	1						170,0
15	КНС	1	1	1						200,0
ИТОГО:					5586	3640	1946	256728,24	4916,48	44896,4

Заказчик: АО "Курский завод КТД им. А.Ф. Дергилзова"					06/ПР-23		
Выполнение изменений в проект планировки территории по инициативе правообладателя земельных участков в границах 4-го микрорайона по проспекту А. Дергилзова города Курска и в границах Нижнегородского сельсовета Курского района					Проект планировки		
					Стадия	Лист	Листов
					П	4	
нормоконтроль	Белобезова Л.	19.04.2024	Разбивочный чертеж красных линий и границ территории комплексной застройки (М1:2000)				
ГАП	Зауренников О.	19.04.2024					
разработчик	Зауренников М.	19.04.2024					
					ИП Зауренников О.М.		