



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023 № 1664
305001, Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 21,
тел. (4712) 54-89-41, факс (4712) 54-89-51, E-mail: admkursk.rm-info@mail.ru

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Курского района Курской области на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Представительного Собрания Курского района Курской области от 30 ноября 2021 года № 20-4-182 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Курского района Курской области», Администрация Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Курского района Курской области на 2024 год.

2. Управлению по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области (С.В. Марьенков) разместить утвержденную Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Курского района Курской области на 2024 год на официальном сайте Администрации Курского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Курского района Курской области Е.С. Шадрина.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курского района
Курской области



А.В. Телегин

Утверждена
постановлением Администрации
Курского района Курской области
от 20.12.2023 № 1664

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля в границах сельских поселений
Курского района Курской области на 2024 год**

I. Общие положения

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Курского района Курской области на 2024 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении объектов земельных отношений, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

1.2. Программа разработана в соответствии с:

Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.3. Срок реализации Программы - 2024 год.

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа**

2.1. Администрация Курского района Курской области, в лице управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области (далее - орган муниципального контроля) в соответствии

с Положением о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Курского района Курской области, утвержденным Решением Представительного Собрания Курского района Курской области от 30 ноября 2021 года № 20-4-182 (далее – Положение), осуществляет муниципальный земельный контроль за:

1) соблюдением требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) соблюдением требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) соблюдением требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) соблюдением требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) соблюдением исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах сельских поселений муниципального района «Курский район» Курской области (далее – объекты контроля).

2.2. Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков в границах сельских поселений Курского района Курской области при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Штатная численность должностных лиц Администрации Курского района Курской области, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль - 1 человек.

Проведение плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на 2024 г. не запланировано в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2023 № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации».

Указанное постановление разрешает проводить плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска.

На территории Курского района Курской области отсутствуют объекты отнесенные к высокой и чрезвычайно высокой категориям риска. Объекты земельных отношений относятся к категории среднего, умеренного и низкого риска.

2.3. В целях профилактики нарушений обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Администрацией Курского района Курской области в рамках муниципального земельного контроля проведены мероприятия, осуществляемые без взаимодействия (выездных обследований), по результатам которых выдано 9 предостережений о недопущении нарушения обязательных требований.

Кроме того, в рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2023 году при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Курского района Курской области осуществлялись следующие мероприятия:

- информирование - 1,
- консультирование - 9

В рамках информирования проведена следующая работа:

1) на официальном сайте Администрации Курского района Курской области актуализированы перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

2) обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов посредством:

ежедневного консультирования по вопросам, связанным с исполнением обязательных требований и осуществлением муниципального земельного контроля, как лично, так и по телефону;

постоянного мониторинга изменений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по итогам которого на официальном сайте Администрации Курского района Курской области размещается информация о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

2.4. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их

исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

Решением данной проблемы является активное проведение должностным лицом органа муниципального контроля профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

III. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении объектов земельных правоотношений;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование, посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте Администрации Курского района Курской области перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области	постоянно

	муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов		
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области	постоянно (при наличии оснований) не реже 1 раза в месяц
3.	Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области	постоянно при обращении заинтересованных лиц, но не реже 1 раз в квартал
4.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области	постоянно (в случае необходимости)
5.	Ежегодный доклад о муниципальном земельном контроле	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области	в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2025г.)
6.	Разработка Программы профилактики на 2025 г.	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области	не позднее 1 октября 2024г.

V. Показатели результативности и эффективности Программы

Наименование показателя	Исполнение показателя 2023 год,
Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Курского района Курской области в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ	не менее 75%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультациями	не менее 75%
Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий в течение года

VI. Перечень контролируемых лиц, в отношении которых предусмотрено проведение обязательных профилактических визитов

№ пп	Контролируемое юридическое (физическое) лицо	Период проведения профилактического визита	Ответственные должностные лица
1.	Гусев Андрей Владимирович Ревягин Олег Юрьевич адрес земельного участка: Курская обл., Курский р-н, Щетинский с/с, д. Щетинка, кадастровый номер: 46:11:210306:6	1 квартал / 2024 года	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области
2.	ИП Тихонов Сергей Викторович, ОГРНИП 305461101400099, ИНН 461100024486, юр. адрес: 305527, Курская область, Курский район, д. Ворошнево, ул. Масалова, д. 35, адрес земельного участка: Курская обл., Курский р-н, Ворошневский с/с, д. Ворошнево, кадастровый номер: 46:11:050202:228	1 квартал / 2024 года	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области
3.	ИП Морозова Зоя Алексеевна, ОГРНИП 305461102700130, ИНН 461100206302, юр. адрес: Курская область, Курский район, д. 1-е Цветово, ул. Советская, д. 59, адрес земельного участка: Курская обл., Курский р-н, Новопоселеновский с/с, д. 1-е Цветово, ул. Советская, д. 68а,	1 квартал / 2024 года	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области

	кадастровый номер: 46:11:120101:491		
4.	ИП Емельянов Валерий Алексеевич, ОГРНИП 313461114900042, ИНН 461101381032, юр. адрес: 305527, Курская область, Курский район, д. Ворошнево, адрес земельного участка: Курская обл., Курский р-н, Ворошневский с\с, спк "Гуторово", кадастровый номер: 46:11:050202:690	1 квартал / 2024 года	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области
5.	Толкачев Алексей Владимирович адрес земельного участка: Курский р- н, Рышковский с\с, с. Рышково, кадастровый номер: 46:11:170302:78	1 квартал / 2024 года	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области
6.	Польгалов Денис Сергеевич адрес земельного участка: Курский р- н, Рышковский с\с, с. Рышково, кадастровый номер: 46:11:170302:85	2 квартал / 2024 года	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области
7.	Полин Сергей Алексеевич адрес земельных участков: Курский р-н, Лебяженский с\с, д. Толмачево, кадастровые номера: 46:11:080102:574 46:11:080102:577	2 квартал / 2024 года	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области
8.	ИП Рагулин Александр Геннадьевич, ОГРНИП 319463200041811, ИНН 463226614423, юр. адрес: 305000, Курская область, г. Курск, адрес земельного участка: Курская обл., Курский р-н, Ворошневский с\с, д. Ворошнево, кадастровый номер: 46:11:050201:578	2 квартал / 2024 года	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области
9.	ИП Глава КФХ Топаев Мовсар Магометович, ОГРНИП 314461105600051, ИНН 46322665667285, юр. адрес: 305000, Курская область, г. Курск, адрес земельного участка: Курская обл., Курский р-н, Брежневский с\с, с. Верхнекасиново, кадастровый номер: 46:11:030910:114	2 квартал / 2024 года	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области

10.	ИП Глава КФХ Дмитриев Андрей Петрович, ОГРНИП 3174632000322226, ИНН 461104518133, юр. адрес: Курская область, Курский район, с. Водяное, д. 26, адрес земельного участка: Курская обл., Курский р-н, Винниковский с\с, кадастровый номер: 46:11:041102:77	3 квартал / 2024 года	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области
11.	ИП Глава КФХ Мельник Василий Викторович, ОГРНИП 316463200059392, ИНН 461702081932, юр. адрес: Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово, адрес земельного участка: Курская обл., Курский р-н, Винниковский с\с, с. Винниково-Николаевка, кадастровый номер: 46:11:041104:3	3 квартал / 2024 года	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области
12.	Кобелев Сергей Александрович Новосельцев Геннадий Николаевич Брусенцев Андрей Александрович адрес земельного участка: Курская обл., Курский р-н, Клоквинский с\с, п. Подлесный, кадастровый номер: 46:11:071301:2611	3 квартал / 2024 года	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области
13.	ООО "Нефтебаза Полевая", ОГРН 1177746571760, ИНН 9705099620, юр. адрес: Курская область, Курский район, д. Полевая, адрес земельного участка: Курская обл., Курский р-н, Полевской с/с, кадастровый номер: 46:11:150516:156	4 квартал / 2024 года	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области
14	ООО "Перспектива Агро", ОГРН 1044603001728, ИНН 4611007462, юр. адрес: Курская область, Курский район, с. Полянское, адрес земельного участка: Курская обл., Курский р-н, Полянский с/с, с. Полянское кадастровый номер: 46:11:150516:156	4 квартал / 2024 года	Заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, вопросам АПК и муниципальному земельному контролю Администрации Курского района Курской области