



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«13» ноября 2023 года

№ 212

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Щетинский сельсовет» Курского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 30 октября 2023 года № 01-12/372 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «13» ноября 2023 года № 212

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Щетинский сельсовет» Курского района Курской области**

| № | Наименование разделов | Содержание |
|---|------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид градостроительной документации | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области (далее – ПЗЗ) |
| 2 | Заказчик | Комитет архитектуры и градостроительства Курской области |
| 3 | Исполнитель | Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения» |
| 4 | Источник финансирования | Внебюджетные средства |
| 5 | Основание выполнения работ | Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 30 октября 2023 года № 01-12/372 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области» |
| 6 | Цели и задачи выполнения работ | Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: привести территориальные зоны карт градостроительного зонирования ПЗЗ в соответствие с функциональными зонами Генерального плана муниципального образования «Щетинский сельсовет» |

| 1 | 2 | 3 |
|---|-----------------------------|--|
| | | Курского района Курской области»; актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ |
| 7 | Нормативная и правовая база | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10);</p> <p>приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p> |
| 8 | Исходные данные | <p>Исходная документация и иные материалы:</p> <p>Генеральный план муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области;</p> <p>протокол заседания архитектурно-</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|---|
| | | градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области от 01.12.2022 № 6 |
| 9 | Состав разрабатываемых материалов | Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ: пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты; карта (карты) градостроительного зонирования; карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории |
| 10 | Основные требования к составу и содержанию работ | 1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10. 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске: предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%); предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml. 3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A4 до A0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе). 4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП. 5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах |
| 11 | Сроки выполнения работ | 60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания |
| 12 | Дополнительные условия | В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя |