

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.07.2023 № 909  
305001, Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 21,  
тел. (4712) 54-89-41, факс (4712) 54-89-51, E-mail: admkursk.rn-info@mail.ru

**Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области**

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом комитета потребительского рынка, развития малого и среднего предпринимательства и лицензирования Курской области от 23.03.2011 № 32 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом муниципального района «Курский район» Курской области, Администрация Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области.

2. Утвердить прилагаемую типовую форму договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации Курского района Курской области:

от 20.04.2017 № 923 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области»;

от 12.04.2018 № 1041 «О внесении изменений в постановление Администрации Курского района Курской области от 20.04.2017г. № 923 «Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области»;

от 20.04.2017 № 921 «Об утверждении типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области (без проведения аукциона) и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области, заключаемого по результатам аукциона».

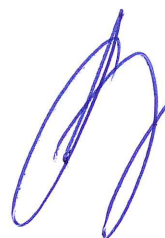
3. Управлению по документационному обеспечению, муниципальной службе, кадровой работе, профилактике коррупционных и иных правонарушений и взаимодействию с органами местного самоуправления Администрации Курского района Курской области (А.Ю. Прокопов) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Курского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению по земельным правоотношениям, муниципальному земельному контролю и вопросам АПК Администрации Курского района Курской области (С.В. Марьенков) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Сельская новь».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Курского района Курской области Е.С. Шадрина.

6. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Сельская новь».

Глава Курского района  
Курской области



А.В. Телегин

Утверждено  
постановлением Администрации  
Курского района Курской области  
от 12.07.2023  
№ 909

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», ГОСТ Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли, утвержденным Приказом Росстандарта от 8 декабря 2011 года № 742-ст, приказом комитета потребительского рынка, развития малого и среднего предпринимательства и лицензирования Курской области от 23 марта 2011 года № 32 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

на территориях рынков;

в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или земельных участках, находящихся в частной собственности;

при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней);

при проведении расширенных продаж, выставок-ярмарок и ярмарок, имеющих временный характер, в том числе при организации деятельности по продаже товаров с использованием мобильных торговых объектов на данных мероприятиях.

1.4. Нестационарные торговые объекты размещенные на территории Курского района Курской области, подлежат учету в Реестре нестационарных торговых объектов Курского района Курской области.

## 2. Основные понятия

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

2.1.1. схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления нормативный документ, определяющий тип нестационарного торгового объекта, место размещения, группу товаров, площадь и срок функционирования нестационарного торгового объекта;

2.1.2. нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Типы НТО:

павильон – временное сооружение с торговым залом и помещениями для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

киоск – временное, оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговый автомат (вендинговый автомат) – автоматическое устройство, предназначенное для продажи оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке без участия продавца;

мобильный киоск, автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

остановочно-торговый комплекс (ОТК) - место ожидания городского пассажирского транспорта, конструктивно объединенное с киоском или павильоном единым архитектурным решением;

лоток - нестационарный передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

бахчевой развал – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для продажи сезонной бахчевой продукции;

елочный базар – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для новогодней (рождественской) продажи натуральных деревьев и веток деревьев хвойных пород;

автоцистерны представляют собой изотермические емкости, установленные на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа);

торговая тележка представляет собой оснащенную колесным механизмом конструкцию, рассчитанную на одно рабочее место и предназначенную для перемещения товаров;

палатка торговая представляет собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющую торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанную на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которой размещен товарный запас на один торговый день торговли;

другие виды, определенные федеральными законами, регулирующими правоотношения в сфере торговли;

2.1.3. схема планировочной организации места размещения НТО, выполненная на топографической съемке М 1:500 - геодезическая съемка местности, которая должна отображать рельеф местности, точные элементы ситуации исследуемой территории, все инженерные сети с учетом их пропускной возможности и границы охранных зон, с нанесенными на нее габаритами НТО, предполагаемого для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, с указанием точного местоположения (адресным ориентиром), разработанный заинтересованным лицом самостоятельно за счет собственных средств;

2.1.4. эскиз (дизайн-проект) НТО в цвете в масштабе 1:50 - авторский замысел заинтересованного лица (предпринимателя) по оборудованию НТО и прилегающей к нему территории в едином архитектурно-художественном стиле, согласованный с Администрацией Курского района Курской области.

2.2. Иные понятия и термины, применяемые в Положении, применяются в значениях, определенных федеральными законами, регулирующими правоотношения в сфере торговли, другими нормативными правовыми актами.

### 3. Порядок внесения изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов

3.1. В утвержденную схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) могут вноситься изменения по следующим основаниям:

достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

новая застройка территорий населенных пунктов Курского района Курской области;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

поступление предложений от исполнительных органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления Курского района Курской области, от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

необходимость реализации долгосрочных программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований Курского района Курской области в сфере социально-экономического развития;

изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

утверждение зон охраны объекта и (или) объектов культурного наследия, границ территорий культурного наследия, в которых не допускается размещение НТО, границ территорий с особыми условиями использования;

поступление заявлений от индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – заинтересованные лица).

3.2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Схему (включение, исключение места размещения НТО, изменение типа, специализации, площади НТО), осуществляется на основании заявлений, направленных в Администрацию Курского района Курской области (далее – Уполномоченный орган).

В заявлении указываются: тип, специализация, площадь, период функционирования, место размещения (адресный ориентир) НТО.

3.2.1. К заявлению, поданному заинтересованным лицом, прилагаются:

копия паспорта (индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или физического лица, применяющего специальный налоговый режим);

надлежащим образом заверенные копии приказа о назначении руководителя и учредительных документов (для юридических лиц);

документ, подтверждающий постановку на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации, полученный не позднее, чем за 30 дней до дня подачи заявления;

надлежащим образом оформленная доверенность или копия такой доверенности на представление интересов заявителя;

схема планировочной организации места размещения НТО, выполненная на топографической съемке М 1:500;

3.2.2. При подаче заявления от органов государственной власти или органов местного самоуправления, предоставление перечня документов предусмотренного пунктом 3.2.1. настоящего Положения, не требуется.

3.2.3. Срок рассмотрения заявления не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления.

В течение установленного срока:

отдел архитектуры Администрации Курского района Курской области согласовывает (не согласовывает) схему планировочной организации места размещения НТО;

управление по земельным правоотношениям, муниципальному земельному контролю и вопросам АПК Администрации Курского района Курской области (далее – Управление) проверяет на соответствие представленный пакет документов и направляет на согласование схему планировочной организации места размещения НТО в орган местного самоуправления сельского поселения Курского района Курской области, на территории которого предполагается установка НТО;

Управление готовит проект постановления о внесении изменения в Схему, либо проект ответа заявителю об отказе внесения изменения в связи с нарушением требований, определенных пунктами 4.4, 4.5 раздела 4 настоящего Положения.

3.3. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в газете «Сельская новь», размещению на официальном сайте Администрации Курского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения в течение десяти дней после опубликования направляются в Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Курской области в электронном виде.

#### 4. Требования к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой, утвержденной постановлением Администрации Курского района Курской области.

4.2. Сроки размещения НТО устанавливаются Схемой с учетом специализации НТО и зависят от сезона производства товаров и их реализации.

4.3. Утверждение Схемы и внесение в неё изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

4.4. Размещение НТО планируется с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических, градостроительных, противопожарных и иных требований, установленных действующим законодательством, а также, предусматривается возможность благоустройства мест размещения НТО, в том числе:

1) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для пешеходов и транспортных средств, заездные карманы;

2) возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.5. Размещение НТО запрещается:

1) в арках зданий, на газонах, цветниках, придомовых территориях, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок);

2) на территориях образовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений;

3) на территории памятников истории, культуры и их охранных зонах;

4) на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей, без согласования такого размещения с собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций;

5) под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;

6) на территориях (зонах) доступа пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Российской Федерации по делам гражданской обороны и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям, сооружениям, объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергосбережения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам и т.д.);

7) на тротуарах, пешеходных дорожках, зонах доступа потребителей к торговым объектам, в том числе предназначенных для инвалидов и иных маломобильных групп населения;



8) в местах парковок автотранспорта, на разворотных площадках, в тупиковых проездах, в пределах посадочных площадок и площадок ожидания, в пределах треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, на пешеходных переходах;

9) вплотную к пешеходной зоне, если её ширина менее 3 м. В таком случае НТО размещается с отступом 1 м для организации зоны обслуживания покупателей;

10) на расстоянии: менее 2 м от границы проезжей части; менее 5 м от границы пешеходного перехода; менее 20 м от фасадов с окнами жилых помещений (требование не распространяется на мобильные торговые объекты); менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов; менее 3 м от оси ствола дерева; менее 1 м от опор освещения и дорожных знаков; менее 1 м от ограждений; менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям, за исключением сооружений, входящих в остановочно-торговый комплекс.

4.6. НТО, размещенные с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

4.7. Требования к установке НТО:

1) НТО устанавливается в соответствии со схемой планировочной организации места размещения НТО и эскизом НТО (дизайн-проект);

2) НТО устанавливается на ровную или специально выровненную площадку с твердым покрытием;

3) конструкции для НТО используются легкие, не предусматривающие устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений;

4) фасад НТО оборудуется вывеской с указанием фирменного наименования, режима работы.

Хозяинствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность, определяет режим работы самостоятельно, за исключения случаев, установленных законодательством Российской Федерации. При определении режима работы должны соблюдаться требования законодательства о соблюдении тишины и покоя граждан;

5) в случае необходимости, заключаются договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечивается законное потребление коммунальных услуг;

4.8. Требования к эксплуатации НТО:

1) НТО эксплуатируется с соблюдением санитарных, градостроительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, правил и требований;

2) НТО эксплуатируется строго в соответствии с его целевым назначением и специализацией, установленной Схемой;

3) не допускается закрытие НТО на срок более 30 (тридцати) календарных дней подряд;

- 4) не допускается осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием объекта;
- 5) заключается договор на вывоз мусора с региональным оператором, обеспечивается вывоз мусора и иных отходов, образующихся в результате использования объекта;
- 6) своевременно производится текущий ремонт НТО, благоустройство и уборка прилегающей территории;
- 7) не допускается использование тротуаров, пешеходных дорожек, участков с зелеными насаждениями, иных элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне разгрузки (загрузки) товара и стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;
- 8) не допускается установка холодильного оборудования, столиков и иного выносного оборудования за пределами НТО;
- 9) ежедневно, после завершения торговой деятельности, места размещения передвижных средств торговли освобождаются от указанных объектов;
- 10) производится своевременный демонтаж объекта и приведение места размещения объекта и прилегающей к объекту территории в первоначальное состояние;
- 11) выполняются требования, предусмотренные нормативными правовыми актами, регуливающими размещение НТО на территории Курского района Курской области;
- 12) соблюдаются требования, запреты и ограничения действующего законодательства в области торговой деятельности.

## 5. Порядок возникновения права на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой.

5.2. Размещение НТО осуществляется на платной основе.

5.3. Основанием для размещения НТО является Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области (далее – Договор).

5.4. Предоставление права на заключение Договора определяется по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона в соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области (далее – Аукцион), утвержденным постановлением Администрации Курского района Курской области.

5.5. Договор заключается Уполномоченным органом с победителем Аукциона на срок, указанный в Схеме.

5.6. Начальный размер (минимальная цена) ежегодной платы по Договору, заключаемому по результатам Аукциона, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер ежегодной платы по Договору, заключаемому по результатам Аукциона, определяется итогами Аукциона, либо устанавливается в размере начальной (минимальной) цены Договора, в случае признания Аукциона несостоявшимся.

5.7. Победитель Аукциона в срок не более 10 рабочих дней после подписания Договора, представляет на согласование в Уполномоченный орган эскиз (дизайн-проект) НТО в цвете, в масштабе 1:50. Форма заявления о согласовании эскиза (дизайн-проекта) НТО, установлена Приложением № 1 к настоящему Положению.

5.8. Заинтересованные лица, осуществляющие розничную торговлю с использованием НТО круглогодичного размещения, надлежащим образом исполнившие свои обязанности по действующему Договору и имеющие намерение заключить Договор на том же месте на новый срок, не позднее, чем за 30 дней до даты окончания срока действия Договора подают в АУ КО «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг», расположенный в городе Курске, заявление о заключении договора на право размещения НТО без проведения Аукциона по форме, согласно Приложению № 2 к настоящему Положению с указанием:

- места расположения объекта (адресного ориентира);
- типа объекта;
- площади НТО;
- специализации объекта;
- группы товаров;
- номера и даты действующего Договора;
- контактных данных заявителя (номер телефона, адрес электронной почты);

согласия на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

даты, подписи, Ф.И.О. (при наличии) заявителя, печати (при наличии).

К заявлению прилагаются документы:

- копия паспорта;
- надлежащим образом заверенные копии приказа о назначении руководителя и учредительных документов (для юридических лиц);
- надлежащим образом оформленная доверенность или копия такой доверенности на представление интересов заявителя.

5.8.1. Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному Договору, являются наличие у заинтересованного лица

задолженности по внесению платы по Договору, начисленным неустойкам в размере, превышающем размер платы за более чем один период внесения платежа, установленный Договором.

5.9. Уполномоченный орган не вправе отказать заинтересованному лицу в заключении на новый срок Договора в порядке и на условиях, которые указаны в подпункте 5.8. настоящего Положения.

5.10. Размер платы по Договору без проведения Аукциона устанавливается согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.11. Размер ежегодной платы за размещение НТО без проведения Аукциона может быть увеличен по инициативе Уполномоченного органа не ранее чем через год после заключения договора, и не чаще одного раза в год, и не более чем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и определяется путем применения к цене ранее заключенного (действующего) Договора наименьшего размера коэффициента-дефлятора, учитывающего изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, устанавливаемого на очередной календарный год приказом Минэкономразвития России.

5.12. Заинтересованное лицо, с которым заключен Договор, в течение срока действия Договора обязан соблюдать требования, предусмотренные настоящим Положением и Договором.

5.13. Договоры, заключенные до вступления в силу настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

## 6. Основания для расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством или по решению суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Уполномоченного органа в одностороннем порядке по следующим основаниям:

6.2.1. прекращение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению налогового режима «Налог на профессиональный доход» в установленном законом порядке своей деятельности, в том числе, в связи со смертью.

В случае смерти физического лица – заинтересованного лица, при надлежащем исполнении Договора по заявлению членов семьи заинтересованного лица (супруги, родители, дети), возможна замена стороны по Договору на тех же условиях и на тот же срок.

К заявлению о замене стороны по Договору прилагаются:

1) действующий договор на право размещения НТО на территории Курского района Курской области;

2) копия свидетельства о смерти;

3) копии документов, подтверждающих родство;

6.2.2. неисполнение заинтересованным лицом обязательства по размещению НТО (круглогодичного) в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня заключения Договора по результатам Аукциона;

6.2.3. неисполнение заинтересованным лицом обязательства по осуществлению торговой деятельности через НТО на протяжении 30 календарных дней подряд;

6.2.4. выявление в течение срока действия Договора двух фактов нарушений условий Договора, что подтверждено соответствующими Актами обследования НТО на предмет выполнения участником требований Договора:

1) передача прав по Договору третьим лицам без письменного согласия Уполномоченного органа;

2) неисполнение обязательства по соблюдению специализации НТО;

3) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта эскизу (дизайн-проекту) НТО (возведение объекта капитального строительства, изменение размеров, площади объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстроек дополнительных антресолей и этажей);

4) несоответствие или самовольное изменение места размещения НТО утвержденной Схеме;

6.2.5. неисполнение заинтересованным лицом обязательства по заключению договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенного со специализированной организацией;

6.2.6. неисполнение заинтересованным лицом обязательства по своевременному внесению платы по Договору или просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более одного периода внесения платежей;

6.2.7. нарушение заинтересованным лицом законодательства Российской Федерации об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции. Хозяйствующий субъект лишается права заключения аналогичного Договора в течение 3 (трех) лет с момента расторжения Договора;

6.2.8. принятие Уполномоченным органом, иными органами в установленном порядке следующих решений:

- 1) новая застройка территорий Курского района Курской области;
- 2) ремонт и реконструкция автомобильных дорог;
- 3) необходимость реализации долгосрочных программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований Курского района Курской области в сфере социально-экономического развития;
- 4) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- 5) утверждение зон охраны объекта и (или) объектов культурного наследия, границ территорий культурного наследия, в которых не допускается размещение НТО, границ территорий с особыми условиями использования.

6.3. При принятии решения о досрочном прекращении Договора по основаниям, указанным в пункте 6.2. настоящего Положения, заинтересованное лицо уведомляется в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней о расторжении Договора и сроке демонтажа НТО. Соответствующее извещение публикуется на официальном сайте Уполномоченного органа.

В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям пункта 6.2.8. настоящего Положения, НТО подлежит переносу на свободные места (компенсационное место), предусмотренные Схемой, без проведения торгов с оформлением Договора на срок действия расторгаемого Договора.

Компенсационное место предоставляется только для размещения НТО аналогичного вида и специализации.

При предоставлении компенсационного места, заинтересованное лицо своими силами и за свой счет перемещает НТО с места его размещения на предоставленное перспективное место не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключенного Договора.

В случае отказа заинтересованного лица от размещения НТО на компенсационное месте, НТО подлежит демонтажу за счет сил и средств владельца НТО. Договор подлежит досрочному расторжению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и Договором, с проведением соответствующего перерасчета платежей, с учетом коэффициента, определяемого как соотношение числа дней, в течение которых НТО находился в пользовании владельца, к числу календарных дней в отчетном периоде.

6.4. Функционирование НТО по истечении срока установленного Договором, считается незаконным, за что владельцы НТО несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Порядок демонтажа нестационарного торгового объекта

7.1. НТО подлежит обязательному демонтажу в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия Договора.

7.2. НТО подлежит обязательному демонтажу в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора.

7.3. Мероприятия по демонтажу НТО и приведению места размещения объекта в первоначальное состояние производятся за счет сил и средств владельцев НТО.

7.4. При неисполнении владельцами НТО обязательства по своевременному демонтажу, НТО считается самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

7.5. При выявлении незаконно размещенного НТО на территории Курского района Курской области, владелец НТО уведомляется о демонтаже НТО и освобождении занимаемого земельного участка (далее – Уведомление) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его уведомления.

7.6. Если личность владельца незаконно размещенного НТО на территории Курского района Курской области установлена, Уведомление выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения Уведомления владельцу НТО лично по причине его уклонения от вручения или иной причине, Уведомление направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае невыполнения владельцем НТО демонтажа в указанный в Уведомлении срок, Уполномоченный орган вправе обратиться с соответствующим требованием в суд.

7.7. В случае если, личность владельца незаконно установленного НТО не установлена или в случае, его отказа от получения почтового уведомления, на объекте и на официальном сайте Администрации Курского района Курской области размещается сообщение о необходимости демонтажа НТО в установленный срок.

7.8. По истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения сообщения, производится демонтаж НТО за счет средств бюджета Курского района Курской области с взысканием затраченных средств с владельца указанного объекта (в случае его установления) в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

## 8. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

8.1. Контроль за соблюдением требований настоящего Положения при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов осуществляет Уполномоченный орган.

8.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Положения Уполномоченный орган:

1) осуществляет учет НТО и контроль за их размещением на территории Курского района Курской области;

2) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) НТО, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

3) выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО;

4) принимает меры по демонтажу самовольно установленных НТО;

5) осуществляет контроль за поступлением платы за размещение НТО по Договорам.

8.3. Управление совместно с отделом архитектуры Администрации Курского района Курской области не реже одного раза в год проводит осмотр (обследование) НТО на предмет выполнения условий заключенных Договоров.

8.3.1. По результатам осмотра составляется Акт обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником требований договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области (далее - Акт).

Акт составляется в 2 экземплярах по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Положению.



Приложение № 1  
к Положению  
о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
Курского района Курской области

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о согласовании эскиза (дизайн-проекта) нестационарного торгового  
объекта на территории Курского района Курской области

Администрация  
Курского района Курской области

---

Заявитель

(полное наименование хозяйствующего субъекта,  
Ф.И.О., адрес, телефон)

Заявление  
о согласовании эскиза (дизайн-проекта) нестационарного торгового  
объекта на территории Курского района Курской области

Прошу согласовать эскиз (дизайн-проект) \_\_\_\_\_,  
(тип НТО)  
выполненный в цвете в масштабе 1:50, для размещения его по адресу:

---

в соответствии с Договором на право размещения нестационарного  
торгового объекта на территории Курского района Курской области № \_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и схемой планировочной организации места  
размещения НТО.

Заявитель ознакомлен с требованиями к установке \_\_\_\_\_,  
(тип НТО)  
предусмотренными Положением о размещении нестационарных торговых  
объектов на территории Курского района Курской области, утвержденным  
постановлением Администрации Курского района Курской (далее –  
Положение).

Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия представленных  
документов требованиям Положения, ему может быть отказано в  
согласовании эскиза (дизайн-проекта) НТО.

К настоящему заявлению прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах  
согласно описи.

Заявитель/представитель Заявителя

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

М.П.

Опись документов, представляемых для согласования размещения \_\_\_\_\_  
(тип НТО)

Приложение к заявлению

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Оригинал/копия	Количество экз.	Количество страниц

Приложение № 2  
к Положению  
о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
Курского района Курской области

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**

о заключении договора на право размещения нестационарного торгового  
объекта на территории Курского района Курской области  
(без проведения аукциона)

Администрация Курского района  
Курской области

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории Курского района Курской области (без проведения  
аукциона)

Заявитель, \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, должность)  
\_\_\_\_\_ (юридический адрес)

просит заключить на новый срок договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области в отношении объекта, установленного в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области, утвержденной постановлением Администрации Курского района Курской области:

1. Место расположения объекта (адресный ориентир);

\_\_\_\_\_

2. Тип объекта: \_\_\_\_\_

3. Площадь НТО: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

4. Специализация объекта: \_\_\_\_\_

5. Группа товаров \_\_\_\_\_

6. Действующий договор № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Контактные данные заявителя: номер телефона \_\_\_\_\_;  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_.

Приложение (перечень прилагаемых документов, указать нужное) «\*»:

1. копия паспорта, на \_\_\_ л.
2. надлежащим образом заверенные копии приказа о назначении руководителя и учредительных документов на \_\_\_ л.

- (для юридического лица)
3. надлежащим образом оформленная доверенность или копия такой доверенности на представление интересов заявителя на \_\_\_\_ л.  
(если заявление подписывается и (или) подается представителем заявителя)

Всего на \_\_\_\_ листах.

Заявитель подтверждает достоверность представленной информации и подлинность прилагаемых к настоящему заявлению документов.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим даю согласие на обработку моих персональных данных.

\_\_\_\_\_  
(юридическое лицо/ физлицо, представитель)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

М.П.

\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(при наличии)

(дата)

Документы принял:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, должность)

\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата)

Примечание

\* указанные документы предоставляются заявителем самостоятельно.

Приложение № 3  
к Положению  
о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
Курского района Курской области

**ФОРМА АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ**

нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником  
требований договора на право размещения нестационарного торгового  
объекта на территории Курского района Курской области

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником  
требований договора на право размещения нестационарного торгового  
объекта на территории Курского района Курской области

№ \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный орган в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

в присутствии владельца (без владельца) нестационарного торгового  
объекта (представителя по доверенности) \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, должность)

Произвели обследование нестационарного торгового объекта (далее –  
НТО) \_\_\_\_\_  
(киоска, павильона, лотка и т.д.)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

на предмет выполнения условий договора на право размещения НТО №  
\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

по результатам обследования установлено, что НТО \_\_\_\_\_  
(соответствует, не соответствует)

Несоответствия (соответствия) требованиям договора на право размещения  
НТО, выявленные при обследовании:

№	Перечень параметров объекта	Исходные данные (по договору)	Фактические данные	Установленные несоответствия
1.	Адресные ориентиры НТО			
2.	Период размещения НТО			
3.	Тип НТО (павильон, киоск, лоток и др.)			
4.	Специализация НТО			

	(продовольственная, непродовольственная, смешанная и пр.)			
5.	Площадь НТО кв.м			
6.	Внешний вид НТО (соответствие эскизу НТО, описание)			
7.	Подключение к инженерным коммуникациям			
8.	Благоустройство прилегающей к НТО территории			
9.	Осуществление деятельности в НТО (не осуществление деятельности, передача прав третьим лицам)			
10.	Наличие (отсутствие) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенного со специализированной организацией			

В целях обеспечения условий договора на право размещения НТО рекомендуем устранить несоответствия договору в срок до «\_»\_\_ 20\_\_ г. О выполнении мероприятий уведомить Уполномоченный орган -

\_\_\_\_\_ (наименование структурного подразделения Администрации Курского района Курской области)  
в срок до «\_»\_\_ 20\_\_ г.

«\_»\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, проводившего обследование)

«\_»\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, проводившего обследование)

Отметка о вручении Акта:

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия, подпись и дата получения)

Утверждена  
 постановлением Администрации  
 Курского района Курской области  
 от 12.07.2023  
 № 909

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**  
 на право размещения нестационарного торгового объекта  
 на территории Курского района Курской области

г. Курск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Курского района Курской области, в лице Главы Курского района Курской области \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

в лице \_\_\_\_\_,  
 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

наименование (тип объекта) \_\_\_\_\_,

специализация \_\_\_\_\_,

группа товаров \_\_\_\_\_,

ассортимент товаров \_\_\_\_\_,

площадь объекта \_\_\_\_\_ кв.м. на участке по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области, утвержденной постановлением Администрации Курского района Курской области:

(место расположения объекта)

на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Размер объекта: (<\*> применяется при включении в аукционную документацию конкретного объекта)

Длина, м	
----------	--

Ширина, м	
Высота, м	

## 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен по итогам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области (далее – Договор), проведенного «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ (<\*> применяется при заключении Договора по результатам аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта).

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора влечет его прекращение. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

По истечению действия срока, Договор на новый срок оформляется в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области.

## 3. Платежи и порядок расчетов по договору

3.1. Цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., НДС не облагается.

3.2. Плата по Договору производится Предпринимателем путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК

ИНН

КПП

р/счет

кор.счет

Отделение банка

БИК

КБК

ОКТМО

Назначение платежа.

Днем оплаты является день поступления денежных средств на счет Администрации.

3.2.1. Оплата по Договору вносится авансовым платежом до 25 числа месяца, предшествующего началу периода (квартала), за который производится платеж денежных средств, согласно Приложению к настоящему Договору.



Первый платеж Предприниматель вносит в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Предпринимателя по оплате по настоящему Договору, является платежный документ о перечислении денежных средств на счет Администрации.

3.4. Размер платы за право размещения Объекта может быть увеличен, но не ранее чем через 1 (один) год после заключения Договора и не чаще 1 (одного) раза в год на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете. Определяется путем применения к цене ранее заключенного (действующего) Договора наименьшего размера коэффициента-дефлятора, учитывающего изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, устанавливаемого на очередной календарный год приказом Минэкономразвития России.

3.5. В случае изменения размера платы за размещение Объекта, Администрация направляет в адрес предпринимателя соответствующее уведомление.

3.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Администрация обязуется возвратить Предпринимателю плату, с проведением соответствующего перерасчета платежей, с учетом коэффициента, определяемого как соотношение числа дней, в течение которых НТО находился в пользовании владельца, к числу календарных дней в отчетном периоде.

3.7. Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Предпринимателя, указанный в настоящем Договоре, в течение 30 календарных дней с даты расторжения Договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Администрация:

4.1.1. осуществляет контроль за выполнением Предпринимателем условий настоящего Договора:

проводит осмотр (обследование) НТО на предмет выполнения условий Договора;

составляет Акт обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником требований Договора;

в случае выявления несоответствий при осмотре (обследовании) НТО, Администрация направляет в адрес предпринимателя уведомление о сроках на устранение выявленных несоответствий;

принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) Объекта, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

принимает меры по демонтажу самовольно установленных Объектов.

4.1.2. в одностороннем порядке расторгает Договор в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО на территории Курского района Курской области;

4.1.3. вносит изменения и дополнения в Договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Курской области и Курского района Курской области, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены (на торгах), а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2. Администрация предоставляет Предпринимателю право на размещение Объекта по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области, указанному в пункте 1.1. раздела 1. Настоящего Договора.

Право предоставленное Предпринимателю по настоящему Договору, не может быть передано третьим лицам без письменного согласия Администрации.

4.3. Предприниматель:

4.3.1. обеспечивает размещение Объекта в соответствии со схемой планировочной организации места размещения НТО;

Обеспечивает установку Объекта (киоска, павильона) и его готовность к использованию в течение 12 месяцев со дня заключения Договора (<\*> *применяется при заключении Договора по результатам аукциона*);

4.3.2. своевременно вносит плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

4.3.3. использует Объект по назначению, указанному в пункте 1.1. раздела 1. настоящего Договора;

4.3.4. обеспечивает наличие на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования, режима работы;

4.3.5. не допускает осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

4.3.6. обеспечивает сохранение внешнего вида, типа, местоположения (адресный ориентир) и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

4.3.7. заключается договор на вывоз мусора с региональным оператором, обеспечивает вывоз мусора и иных отходов, образующихся в результате использования Объекта;

4.3.8. не допускает закрытие НТО на срок более 30 (тридцати) календарных дней подряд;

4.3.9. в случае необходимости, заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечивает законное потребление коммунальных услуг;

4.3.10. обеспечивает соблюдение санитарных, градостроительных, экологических, санитарно-противоэпидемических, противопожарных норм, правил и требований;

4.3.11. обеспечивает своевременный демонтаж и вывоз Объекта, а также приводит часть земельного участка, которая была занята Объектом и (или) являлась необходимой для его размещения и (или) использования, в первоначальное состояние с вывозом образовавшихся отходов и благоустройством соответствующей территории в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 6. Настоящего Договора;

4.3.12. выполняет требования, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов на территории Курского района;

4.3.13. соблюдает требования, запреты и ограничения действующего законодательства в области торговой деятельности;

4.3.14. не позднее, чем за календарных 30 дней до даты окончания срока действия Договора, подает заявление о заключении Договора без проведения Аукциона непосредственно через АУ КО «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» расположенный в городе Курске (<\*> *применяется к Объектам круглогодичного размещения*).

4.4. Предприниматель вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области и действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, а в части, не предусмотренной настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении сроков оплаты стоимости права по Договору, либо внесения платы в неполном размере, Предприниматель уплачивает в Администрацию неустойку в виде пеней в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты

или расторжения настоящего Договора. Расторжение или окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение обязанностей Предпринимателя по оплате всех платежей по Договору, а также неустойки за нарушение обязательств.

5.3. Предприниматель самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

5.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Расторжение договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

6.2. Администрация досрочно в одностороннем порядке отказывается от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

6.2.1. прекращение Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности;

6.2.2. неисполнение заинтересованным лицом обязательств по размещению Объекта (киоска, павильона) в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента заключения Договора (*<\*> применяется при заключении Договора по результатам аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта*).

6.2.3. неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению торговой деятельности в Объекте на протяжении 30 календарных дней подряд;

6.2.4. наличие в период действия настоящего Договора двух фактов нарушений его условий, что подтверждено соответствующими актами обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения Предпринимателем требований настоящего Договора:

1) передача прав по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Администрации;

2) неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта;

3) несоответствие Объекта согласованному эскизу (дизайн-проекту) нестационарного торгового объекта (возведение объекта капитального строительства, изменение типа, размеров, площади Объекта в ходе его установки или эксплуатации, возведение пристроек, надстроек дополнительных антресолей и этажей);

4) несоответствие или самовольное изменение места размещения Объекта утвержденной Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области;

6.2.5. неисполнение Предпринимателем обязательства по заключению со специализированной организацией договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

6.2.6. нарушение Предпринимателем законодательства Российской Федерации об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции.

Предприниматель лишается права заключения аналогичного Договора в течение 3 (трех) лет с момента расторжения Договора;

6.2.7. невыполнение Предпринимателем обязательства по своевременному внесению платы по настоящему Договору или просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по настоящему Договору на срок более одного периода внесения платежей;

6.2.8. в случае внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. При принятии решения о досрочном прекращении Договора в одностороннем порядке, Администрация уведомляет Предпринимателя в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней о расторжении Договора и сроке демонтажа НТО. Соответствующее извещение публикуется на официальном сайте Уполномоченного органа. В случае если указанное уведомление было возвращено в Администрацию с отметкой на почтовом извещении об отсутствии данного лица по указанному адресу, либо о его уклонении от получения почтового отправления, а также по истечении срока хранения, то Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней после даты поступления (возвращения) в Администрацию данного уведомления.

6.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Администрации Объект подлежит демонтажу в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Предпринимателем уведомления о расторжении Договора, при этом Предпринимателю не компенсируются понесенные затраты.

6.5. В случае подачи Предпринимателем соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Администрации, действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж Объекта осуществляется Предпринимателем самостоятельно в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи заявления в Администрацию, понесенные затраты Предпринимателю не компенсируются.

6.6. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 6.2.8. настоящего Договора, Предприниматель уведомляется Администрацией в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней о расторжении Договора, сроке демонтажа Объекта и (или) предлагает перенести Объект на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных

торговых объектов на территории Курского района Курской области, с оформлением Договора на срок, указанный в предыдущем Договоре.

Перенос Объекта осуществляется в 30-дневный срок со дня заключения нового Договора.

В случае отказа Предпринимателя от размещения Объекта на свободном месте, а также в случае отсутствия свободного места, Объект подлежит демонтажу силами и за счет средств Предпринимателя, а Договор подлежит досрочному расторжению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области и настоящим Договором.

## 7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулиющими размещение нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области.

7.2. Споры, по которым Стороны не пришли к соглашению, подлежат рассмотрению судебными органами в судах общей юрисдикции, либо в Арбитражном суде Курской области.

7.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение 10 рабочих дней со дня получения их Сторонами.

Администрация вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный (е) номер(а) Предпринимателя, указанный (е) в Договоре.

При изменении адреса места жительства, телефонного(ых) номера (ов), Предприниматель обязан в течение 5 рабочих дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый адрес, телефонный (е) номер (а) средств мобильной (сотовой) связи.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.5. Все изменения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.6. Приложение к Договору составляет его неотъемлемую часть.

## 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

УФК \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Предприниматель:

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

-----

<\*> Применяется по выбору, исходя из существа договорных отношений

Приложение  
к Договору на право размещения  
нестационарного торгового объекта  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

**СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ**

Плата по Договору устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ копеек.

Плата за 1 (один) год составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ копеек.  
(сумма прописью)

- по цене установленной по результатам аукциона (<\*> применяется при заключении Договора по результатам аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта).

Плата за 1 (один) период (квартал) составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ копеек.  
(сумма прописью)

Первый платеж вносится в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора (<\*> применяется при заключении Договора без проведения аукциона).

График платежей:

№ п/п	Период за который осуществляется оплата по Договору	Дата оплаты	Сумма (руб.)
1	с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ (дата, месяц, год) (дата, месяц, год) 20__ г.	до « ____ » _____ 20__ г. (дата, месяц, год)	
2	с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ (дата, месяц, год) (дата, месяц, год) 20__ г.	до « ____ » _____ 20__ г. (дата, месяц, год)	
3	с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ (дата, месяц, год) (дата, месяц, год) 20__ г.	до « ____ » _____ 20__ г. (дата, месяц, год)	
4	с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ (дата, месяц, год) (дата, месяц, год) 20__ г.	до « ____ » _____ 20__ г. (дата, месяц, год)	

В случае изменения размеры платы за размещение объекта Администрация направляет в адрес Предпринимателя соответствующее уведомление согласно пункту 7.3. Договора.

Подписи сторон

Администрация

Предприниматель

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.