



## ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038  
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением Администрации  
Курского района Курской области  
№ 88 от 23.01.20г.

Заказчик: СМПК "Родовые поместья".

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"Система газоснабжения на земельных участках, расположенных  
по адресу: Курская область, Курский район, Полянский сельсовет,  
с.Полянское" .

Том 3.  
(Основная часть)

20180220-02-ПМТ.1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



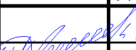

Карпушин А.П.

Косарев А.Н.

Курск 2019г.

# СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-5
2	Чертеж межевания.	6-7
3	Ведомость координат.	8-9
Материалы по обоснованию.		
1	План фактического использования территории.	1-4

						20180220-02-ПМТ 1				
						"Система газоснабжения на земельных участках, расположенных по адресу: Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, с. Полянское".				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Директор		Карпушин А.				Заказчик: СМПК "Родовые поместья"		заказ	Лист	Листов
									-	1
Проверил						Содержание проекта.		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель		Косарев А.								

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении проекта межевания территории для строительства газопровода к объекту: "Система газоснабжения на земельных участках, расположенных по адресу: Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, с.Полянское", выполнило ООО «ЗЕМЛЕМЕР» на основании договора № 3862/18-Ю от 06.12.18г.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также правил землепользования и застройки МО "Полянский сельсовет" запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (пЗ.1). Категория земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:1000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Границы территории для строительства линейного объекта устанавливались согласно и в соответствии:

- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"
- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- «Инструкция по межеванию земель»-1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.

- *Статья 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ*
- *Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.*
- *Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)*
- *Правила землепользования и застройки муниципального образования.*
- *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;*
- *СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;*
- *СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»*

*Межевание территории для строительства линейного объекта: «Система газоснабжения на земельных участках, расположенных по адресу: Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, с. Полянское» в части расположения внутренних сетей газоснабжения низкого давления от проектируемого ГРПШ на земельном участке с кадастровым номером 46:11:161907:112 в проектируемой малоэтажной застройке «Родовые поместья» отражено в разработанном ООО «ЗЕМЛЕМЕР» в Проекте Планировки территории объекта капитального строительства местного значения: "Усадебная малоэтажная застройка "Родовые поместья" по адресу: Курская область, Курский район, с. Полянское.", см. схему газоснабжения лист 27-28. Трассы прохождения сетей газоснабжения, места размещения ГРПШ, а так же необходимые для их строительства и эксплуатации территории, согласованы с собственниками земельных участков, а также подтверждается постановкой на кадастровый учет размежеванных участков по использованию их для прокладке газопровода, см. сведения ЕГРН*

Условный номер земельного участка	Площадь участка м <sup>2</sup>	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
ЗУ1(1)	63	46:11:161906		не разграниченные государственные земли	коммунальное обслуживание	Курская область, р-н Курский, Полянский сельсовет	Земли с/х назначения
ЗУ2	162	46:11:161907				обл. Курская, р-н Курский, Полянский с/с, с.Полянское	Земли населенных пунктов
ЗУ1(2)	1931					Курская область, р-н Курский, Полянский сельсовет	Земли с/х назначения
ЗУ1(3)	35					Курская область, р-н Курский, Полянский сельсовет	Земли с/х назначения
ЗУ1(4)	640					Курская область, р-н Курский, Полянский сельсовет	Земли с/х назначения
:87/чзу1	17		46:11:161906:87	ОКУ "Комитет строительства и эксплуатации автомобильных дорог Курской области",		Курская область, р-н Курский, Полянский сельсовет, автомобильная дорога "Крым"-Дряблдово-граница Октябрьского района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:343/чзу2	31		46:11:161907:343	сведения о регистрации прав отсутствуют		Курская область, р-н Курский, Полянский сельсовет	Земли населенных пунктов
:135/чзу3	1460		46:11:161907:135	Стариков Евгений Иванович		обл. Курская, р-н Курский, с/с Полянский, с. Полянское	
:136/чзу4	1069		46:11:161907:136	Стариков Евгений Иванович		обл. Курская, р-н Курский, Полянский с/с, с.Полянское	
:130/чзу5	5370		46:11:161907:130	Стариков Евгений Иванович		обл. Курская, р-н Курский, Полянский с/с, с.Полянское	
:132/чзу6	1801		46:11:161907:132	Стариков Евгений Иванович		обл. Курская, р-н Курский, Полянский с/с, с.Полянское	
:144/чзу7	5611		46:11:161907:144	Стариков Евгений Иванович		обл. Курская, р-н Курский, Полянский с/с, с.Полянское	
:332/чзу8	172		46:11:161907:332	Синяков Владимир Афанасьевич		Курская обл., Курский р-н, Полянский сельсовет, д. Жеребцово	
:114/чзу9	285		46:11:161907:114	Стариков Евгений Иванович		обл. Курская, р-н Курский, Полянский с/с, с.Полянское	

Система координат МСК-46.

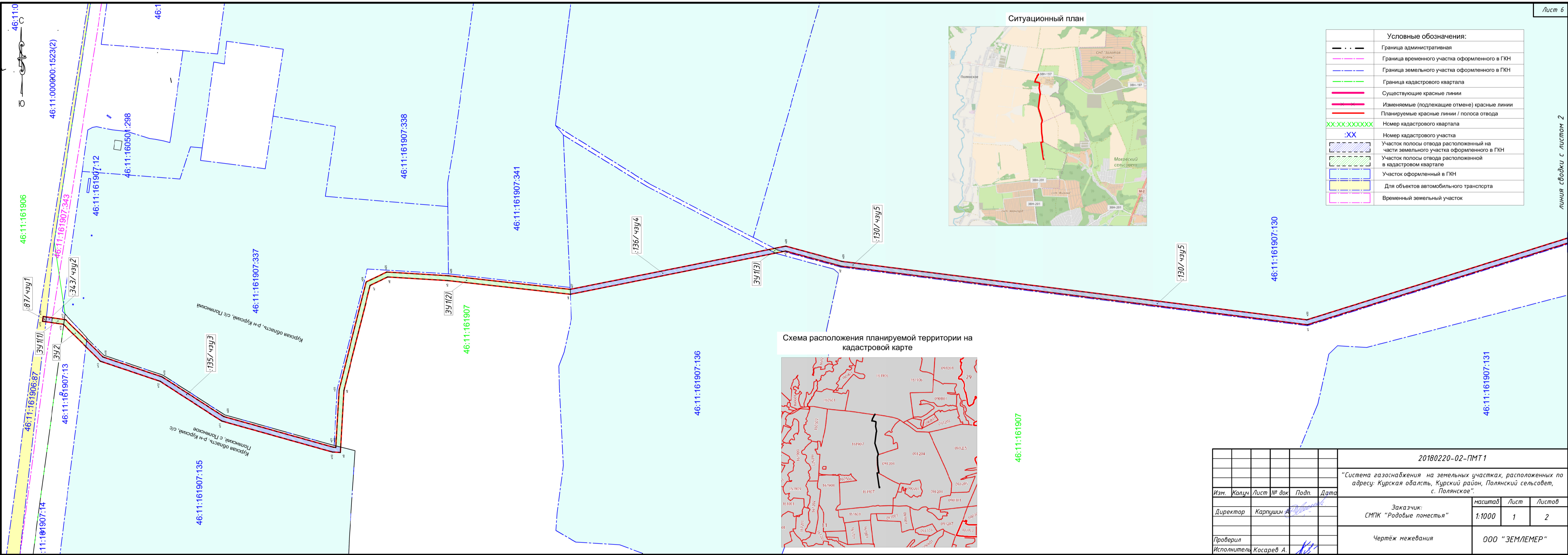
Площадь территории для строительства вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 18647 м<sup>2</sup>. По результатам проведенных работ составлен план фактического использования территории масштаба 1:1000 и вычислена площадь полосы отвода на период строительства.

Условный номер земельного участка	Площадь участка м²	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
ЗУ1(1)	63	46:11:161906		не разграниченные государственные земли	коммунальное обслуживание	Курская область, р-н Курский, Полянский сельсовет	Земли с/х назначения
ЗУ2	162	46:11:161907				обл. Курская, р-н Курский, Полянский с/с, с.Полянское	Земли населенных пунктов
ЗУ1(2)	1931					Курская область, р-н Курский, Полянский сельсовет	Земли с/х назначения
ЗУ1(3)	35					Курская область, р-н Курский, Полянский сельсовет	Земли с/х назначения
ЗУ1(4)	640					Курская область, р-н Курский, Полянский сельсовет	Земли с/х назначения
:87/чзу1	17		46:11:161906:87	ОКУ "Комитет строительства и эксплуатации автомобильных дорог Курской области",		Курская область, р-н Курский, Полянский сельсовет, автомобильная дорога "Крым"-Дряблдово-граница Октябрьского района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:343/чзу2	31		46:11:161907:343	сведения о регистрации прав отсутствуют		Курская область, р-н Курский, Полянский сельсовет	Земли населенных пунктов
:135/чзу3	1460		46:11:161907:135	Стариков Евгений Иванович		обл. Курская, р-н Курский, с/с Полянский, с. Полянское	
:136/чзу4	1069		46:11:161907:136	Стариков Евгений Иванович		обл. Курская, р-н Курский, Полянский с/с, с.Полянское	
:130/чзу5	5370		46:11:161907:130	Стариков Евгений Иванович		обл. Курская, р-н Курский, Полянский с/с, с.Полянское	
:132/чзу6	1801		46:11:161907:132	Стариков Евгений Иванович		обл. Курская, р-н Курский, Полянский с/с, с.Полянское	
:144/чзу7	5611		46:11:161907:144	Стариков Евгений Иванович		обл. Курская, р-н Курский, Полянский с/с, с.Полянское	
:332/чзу8	172		46:11:161907:332	Синяков Владимир Афанасьевич		Курская обл., Курский р-н, Полянский сельсовет, д. Жеребцово	
:114/чзу9	285		46:11:161907:114	Синяков Владимир Афанасьевич		обл. Курская, р-н Курский, Полянский с/с, с.Полянское	

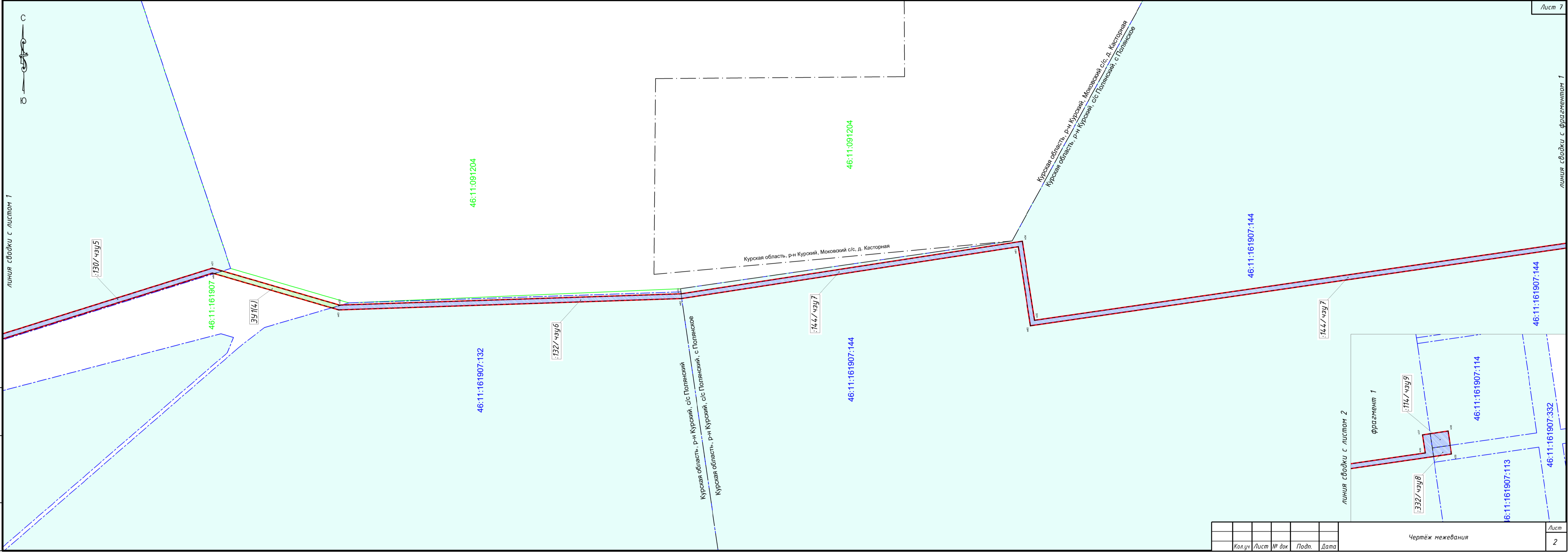
Система координат МСК-46.

Площадь территории для строительства вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 18647 м². По результатам проведенных работ составлен план фактического использования территории масштаба 1:1000 и вычислена площадь полосы отвода на период строительства.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Ведомость координат полосы отвода и участков ее образующих

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

координаты углов поворотов красных линий				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	421786.03	1287106.83	488.62	7°09'37"
н2	422270.85	1287167.73		
н3	422328.63	1287183.42	59.88	15°11'16"
н4	422552.30	1287138.54	228.12	348°39'14"
н5	422679.74	1287152.77	128.23	6°22'19"
н6	422742.32	1287156.51	62.69	3°25'14"
н7	422760.67	1287147.69	20.37	334°19'58"
н8	422787.83	1287038.35	112.67	283°56'53"
н9	422791.53	1286974.05	64.41	273°17'48"
н10	422799.70	1286974.51	8.18	3°14'36"
н11	422914.93	1287006.72	119.64	15°37'09"
н12	422978.89	1287048.00	76.13	32°50'11"
н13	423041.00	1287068.92	65.54	18°36'30"
н14	423079.57	1287107.31	54.42	44°52'16"
н15	423101.21	1287110.43	21.86	8°12'09"
н16	423100.49	1287115.38	5.00	98°12'09"
н17	423077.22	1287112.02	23.52	188°12'09"
н18	423038.30	1287073.28	54.91	224°52'16"
н19	422976.70	1287052.54	64.99	198°36'30"
н20	422912.85	1287011.34	76.00	212°50'11"
н21	422798.88	1286979.47	118.34	195°37'09"
н22	422796.24	1286979.32	2.64	183°14'36"
н23	422792.80	1287039.10	59.88	93°17'48"
н24	422764.96	1287151.18	115.48	103°56'53"
н25	422743.31	1287161.58	24.01	154°19'58"
н26	422679.31	1287157.76	64.12	183°25'14"
н27	422552.52	1287143.60	127.58	186°22'19"
н28	422328.46	1287188.56	228.52	168°39'14"
н29	422269.87	1287172.65	60.71	195°11'16"
н30	421786.49	1287111.93	487.19	187°09'37"
н31	421297.78	1287265.14	512.16	162°35'37"
н32	421165.41	1287226.59	137.87	196°14'05"
356.33			178°06'16"	

н33	420809.27	1287238.38	359.84	171°14'57"
н34	420453.62	1287293.13		
н35	420440.93	1287210.73	83.36	261°14'57"
н36	419807.16	1287302.66	640.40	171°44'47"
н37	419809.97	1287321.46	19.00	81°30'40"
н38	419783.26	1287325.44	27.00	171°30'40"
н39	419779.70	1287301.60	24.11	261°30'40"
н40	420445.12	1287205.07	672.38	351°44'47"
н41	420457.80	1287287.42	83.32	81°14'57"
н42	420808.80	1287233.39	355.14	351°14'57"
н43	421166.04	1287221.57	357.43	358°06'15"
н44	421297.73	1287259.91	137.16	16°14'05"
			511.74	107°24'23"
Периметр 7301 м			Общая площадь 18647 кв. м.	

:87/чзу1				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
н1	423100.49	1287115.38	5.00	278°12'09"
н2	423101.21	1287110.43		
н3	423097.82	1287109.94	3.42	188°12'09"
н4	423097.26	1287114.91	5.00	96°22'38"
			3.27	81°47'51"
Периметр 17 м			Общая площадь 17 кв. м.	
:343/чзу2				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
н1	423097.26	1287114.91	5.00	276°22'38"
н2	423097.82	1287109.94		
н3	423091.73	1287109.06	6.15	188°12'09"
н4	423090.95	1287114.00	5.00	98°53'49"
			6.37	81°47'51"
Периметр 23 м			Общая площадь 31 кв. м.	

391				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	423090.95	1287114.00	5.00	278°53'49"
н2	423091.73	1287109.06		
н3	423079.57	1287107.31	12.28	188°12'09"
н4	423079.28	1287107.02	0.42	224°52'16"
н5	423078.58	1287112.22	5.25	97°35'03"
			12.50	81°47'51"
Периметр 35 м			Общая площадь 63 кв. м.	
392				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	423077.22	1287112.02	1.38	8°12'09"
н2	423078.58	1287112.22		
н3	423079.28	1287107.02	5.25	277°35'03"
н4	423056.13	1287083.98	32.66	224°52'16"
н5	423055.34	1287090.25	6.32	97°07'19"
			30.86	45°07'44"
Периметр 76 м			Общая площадь 162 кв. м.	
:135/чзу3				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	422976.70	1287052.54	64.99	18°36'30"
н2	423038.30	1287073.28		
н3	423055.34	1287090.25	24.05	44°52'16"
	423056.13	1287083.98	6.32	277°07'19"
н5	423041.00	1287068.92	21.34	224°52'16"
н6	422978.89	1287048.00	65.54	198°36'30"
	422914.93	1287006.72	76.13	212°50'11"
н8	422799.70	1286974.51	119.64	195°37'09"
н9	422791.53	1286974.05	8.18	183°14'36"
н10	422791.21	1286979.63	5.59	93°17'48"
	422796.15	1286980.85	5.09	13°55'33"
н12	422796.24	1286979.32	1.53	273°17'48"

н13	422798.88	1286979.47	2.04	514°58
н14	422912.85	1287011.34	118.34	15°37'09"
			76.00	57°09'49"
Периметр 595 м			Общая площадь 1460 кв. м.	
393(1)				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	422792.80	1287039.10	58.35	273°17'48"
н2	422796.15	1286980.85		
н3	422791.21	1286979.63	5.09	193°55'33"
н4	422787.83	1287038.35	58.82	93°17'48"
н5	422760.67	1287147.69	112.67	103°56'53"
н6	422742.32	1287156.51	20.37	154°19'58"
н7	422679.74	1287152.77	62.69	183°25'14"
н8	422552.30	1287138.54	128.23	186°22'19"
н9	422552.29	1287138.54	0.00	168°39'14"
н10	422552.52	1287143.60	5.06	87°26'52"
н11	422679.31	1287157.76	127.58	6°22'19"
н12	422743.31	1287161.58	64.12	3°25'14"
н13	422764.96	1287151.18	24.01	334°19'58"
			115.48	166°03'07"
Периметр 782 м			Общая площадь 1931 кв. м.	
:136/чзу4				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	422552.52	1287143.60	5.06	267°26'52"
н2	422552.29	1287138.54		
н3	422339.19	1287181.30	217.35	168°39'14"
н4	422346.28	1287184.98	7.98	27°25'32"
			210.35	101°20'46"
Периметр 441 м			Общая площадь 1069 кв. м.	

393(2)				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	422340.16	1287186.21	6.24	348°39'14"
н2	422346.28	1287184.98		
н3	422339.19	1287181.30	7.98	207°25'32"
н4	422330.83	1287182.98	8.53	168°39'14"
н5	422337.31	1287184.74	6.72	15°11'16"
			3.21	62°44'31"
Периметр 33 м			Общая площадь 35 кв.м.	
:130/чзу4				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	422269.87	1287172.65	60.71	15°11'16"
н2	422328.46	1287188.56		
н3	422340.16	1287186.21	11.93	348°39'14"
н4	422337.31	1287184.74	3.21	207°15'29"
н5	422330.83	1287182.98	6.72	195°11'16"
н6	422328.63	1287183.42	2.24	168°39'14"
н7	422270.85	1287167.73	59.88	195°11'16"
н8	421786.03	1287106.83	488.62	187°09'37"
н9	421297.73	1287259.91	511.74	162°35'37"
н10	421295.99	1287259.41	1.81	196°14'05"
н11	421287.38	1287262.11	9.03	162°35'37"
н12	421297.78	1287265.14	10.83	16°14'05"
н13	421786.49	1287111.93	512.16	342°35'37"
			487.19	82°50'23"
Периметр 2166 м			Общая площадь 5370 кв.м.	

343(3)

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	421287.38	1287262.11	9.03	342°35'37"
н2	421295.99	1287259.41	127.69	196°14'05"
н3	421173.40	1287223.71	10.53	163°43'40"
н4	421163.28	1287226.66	2.13	358°06'15"
н5	421165.41	1287226.59	127.04	73°45'55"

Периметр 276 м

Общая площадь 640 кв. м.

:132/чзy5

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	421163.28	1287226.66	10.53	343°43'40"
н2	421173.40	1287223.71	7.66	196°14'05"
н3	421166.04	1287221.57	357.43	178°06'15"
н4	420808.80	1287233.39	0.15	171°14'57"
н5	420808.65	1287233.42	5.01	81°45'46"
н6	420809.37	1287238.38	354.10	91°53'45"

Периметр 735 м

Общая площадь 1801 кв. м.

:144/чзy6

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	420809.37	1287238.37	5.00	261°45'46"
н2	420808.65	1287233.42	354.99	171°14'57"
н3	420457.80	1287287.42	83.32	261°14'57"
н4	420445.12	1287205.07	653.33	171°44'47"
н5	419798.56	1287298.86	9.03	81°45'43"
н6	419799.85	1287307.80	15.00	81°45'44"
н7	419802.00	1287322.65	8.06	351°30'40"
н8	419809.97	1287321.46	19.00	261°30'40"
н9	419807.16	1287302.66	640.40	351°44'47"
н10	420440.93	1287210.73	83.36	81°14'57"
н11	420453.62	1287293.13	359.94	98°45'03"

Периметр 2231 м

Общая площадь 5611 кв. м.

:332/чзy7

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	419799.85	1287307.80	7.18	261°45'26"
н2	419798.82	1287300.69	1.85	261°45'59"
н3	419798.56	1287298.86	19.05	171°44'47"
н4	419779.70	1287301.60	9.03	81°30'40"
н5	419781.04	1287310.52	19.01	98°14'13"

Периметр 56 м

Общая площадь 172 кв. м.

:114/чзy8

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	419802.00	1287322.65	15.00	261°45'44"
н2	419799.85	1287307.80	19.01	171°45'47"
н3	419781.04	1287310.52	15.08	81°30'40"
н4	419783.26	1287325.44	18.94	98°29'20"

Периметр 68 м

Общая площадь 285 кв. м.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.