



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«21» марта 2023 года

№ 52

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Щетинский сельсовет»
Курского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 декабря 2022 года № 145 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета архитектуры
и градостроительства Курской области
от «21» марта 2023 года № 52

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Щетинский сельсовет»
Курского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 декабря 2022 года № 145 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в Генеральный план в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:11:212115:11, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, с функциональной зоны сельскохозяйственного использования на зону, занятую объектами производственного

1	2	3
		<p>и коммунально-складского назначения; изменение функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:11:212114:516, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, с функциональной зоны, занятой сельскохозяйственными угодьями на зону, занятую объектами производственного и коммунально-складского назначения;</p> <p>изменение категории земельного участка с кадастровым номером 46:11:212114:364, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный с «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» на «Земли населенных пунктов»;</p> <p>изменение функциональной зоны для многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 46:11:210801:265, а также территории находящейся между частями данного участка и территории прилегающей к нему (схема прилагается, отмечено коричневым цветом), расположенных по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, д. Муравлево, с функциональной зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями на зону, занятую объектами производственного и коммунально-складского назначения;</p> <p>изменение функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:11:210603:191, 46:11:210603:193, 46:11:210603:10, 46:11:210603:187, 46:11:210603:8, 46:11:210603:188, 46:11:210603:13, 46:11:210603:190, 46:11:210603:192, расположенных по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет,</p>

1	2	3
		<p>п. Юбилейный с функциональной зоны малоэтажной жилой застройки на зону, занятую объектами производственного и коммунально-складского назначения;</p> <p>актуализация установленных зон с особыми условиями использования территории, подлежащих отображению в документах территориального планирования сельских поселений;</p> <p>актуализация соответствующих разделов положения о территориальном планировании и материалов по обоснованию Генерального плана (пояснительные записки и соответствующие карты) по результатам анализа документов территориального планирования Российской Федерации, Схемы территориального планирования Курской области и Схемы территориального планирования Курского района Курской области, Закона Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»</p>
7	<p>Нормативная и правовая база</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования,</p>

1	2	3
		<p>утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная проектная документация и иные графические материалы:</p> <p>материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>Схема территориального планирования Курской области;</p> <p>Схема территориального планирования Курского района Курской области;</p> <p>Генеральный план муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области;</p> <p>протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области от 29.07.2022 № 4;</p> <p>протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области от 01.12.2022 № 6;</p> <p>протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области от 21.02.2023 № 1;</p> <p>обращение комитета по управлению имуществом Курской области от 12.07.2022 № 03.1-01.01-19/10102;</p>
9	Требования к составу работ	<p>Работы включают в себя следующие мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходной информации. <p>Результат работ:</p> <p>отчет о сборе исходной информации.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план; 3. Подготовка проекта решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в

1	2	3
		<p>Генеральный план муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области».</p> <p>Результат работ: подготовленный проект внесения изменений в Генеральный план;</p> <p>4. Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план (при наличии замечаний согласующих органов);</p> <p>Результат работ: доработанный с учетом замечаний согласующих органов проект постановления изменений в Генеральный план</p>
10	<p>Основные требования к составу и содержанию работ</p>	<p>1. Сбор исходной информации. Сбор необходимой исходной информации осуществляет Исполнитель. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ, по письменному обращению Исполнителя.</p> <p>Исполнителем в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Курской области, подготавливается обобщённая информационная база, которая содержит в себе следующую графическую, а также семантическую информацию: об объектах местного значения; об установленных зонах с особыми условиями использования территории; об особо охраняемых природных территориях; о границах земель государственного лесного фонда; о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Результаты сбора исходных данных оформляются в виде отчета и входят в состав материалов по обоснованию.</p> <p>2. Проект Генерального плана включает в себя: 1) положение о территориальном планировании;</p>

1	2	3
		<p>2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;</p> <p>3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;</p> <p>4) карту функциональных зон муниципального образования;</p> <p>5) иные карты, подлежащие актуализации или разработке в соответствии с целями и задачами, указанными в пункте 6 настоящего технического задания;</p> <p>6) материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (часть 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>7) материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт (часть 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>3. Доработка проекта Генерального плана при наличии замечаний органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления Курской области (глав поселений). Исполнитель устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта Генерального плана, и согласовывает их с Заказчиком</p>
11	<p>Форма и сроки представления материалов по этапам выполнения работ</p>	<p>1. Первый этап (сбор исходных данных): Срок выполнения работ по первому этапу – 35 календарных дней. Срок сбора и анализа исходных данных – 30 календарных дней. Срок подготовки отчета о сборе исходных данных – 5 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику отчета о сборе исходных данных.</p> <p>2. Второй этап (разработка проекта внесения изменений в Генеральный план): Срок выполнения работ по второму этапу – 45 календарных дней. Срок подготовки проекта Генерального плана – 35 календарных дней. Срок согласования результатов работы с Заказчиком – 10 календарных дней.</p>

1	2	3
		<p>Результатом окончания работ является передача Заказчику материалов по обоснованию проекта Генерального плана и его утверждаемой части.</p> <p>3. Третий этап (устранение замечаний согласующих органов):</p> <p>Срок выполнения работ по третьему этапу – 30 календарных дней.</p> <p>В рамках данного этапа работ Исполнителем устраняются замечания согласующих органов (при их наличии) – 30 календарных дней.</p> <p>Результатом окончания работ является доработанный с учетом замечаний проект Генерального плана</p>
12	<p>Основные требования к форме представляемых материалов</p>	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске; предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%).</p> <p>Предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.jml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A4 до A0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект Генерального плана передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект постановления о внесении изменений в Генеральный план передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>

Приложение
к техническому заданию
на разработку проекта внесения
изменений в Генеральный план
муниципального образования
«Щетинский сельсовет»
Курского района Курской области

