Утверждено

постановлением Администрации

Курского района Курской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по вопросам градостроительной деятельности**

**в Курском районе Курской области**

1. Комиссия по вопросам градостроительной деятельности в Курском районе Курской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим координационным органом при Администрации Курского района Курской области, созданным для организации подготовки проекта правил землепользования и застройки (далее – проект правил), решения вопросов в области градостроительного регулирования при размещении объектов строительства (реконструкции, реставрации, капитального ремонта) на территории Курского района Курской области, а также иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курской области, органов местного самоуправления Курского района Курской области, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии является:

создание условий для устойчивого развития территории сельских поселений Курского района Курской области на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования;

создание условий для планировки территории сельских поселений Курского района Курской области;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

обеспечение подготовки схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний и общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

рассмотрение предложений по схеме расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний и общественных обсуждений;

подготовка рекомендаций Главе Курского района Курской области по результатам публичных слушаний и общественных обсуждений;

рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

5. Комиссия имеет право:

запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

приглашать на заседание Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. Организация работы Комиссии:

заседание Комиссии проводится по мере необходимости;

в состав Комиссии входят: председатель Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии;

председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии;

заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии;

в случае отсутствия члена Комиссии из утвержденного состава, членом Комиссии является лицо, на которое возлагаются его обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Секретарь Комиссии:

организует подготовку заседаний Комиссии и материалов по вопросам, внесенным на ее рассмотрение;

организует подготовку заседания публичных слушаний и общественных обсуждений;

организует размещение материалов в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Курского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

координирует подготовку материалов и своевременное их предоставление для рассмотрения Комиссии.

7. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего Комиссии является решающим.

8. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии.

9. Организационно-техническое обеспечение Комиссии осуществляет отдел архитектуры Администрации Курского района Курской области (ведение протокола, оповещение членов Комиссии, иные вопросы).