



№ 12/2022  
21 12 2022  
Администрация Курского района Курской области  
г. Курск

# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2022 № 2204  
305001, Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 21,  
тел. (4712) 54-89-41, факс (4712) 54-89-51, E-mail: admkursk.rn-info@mail.ru

### Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Курского района Курской области на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Администрация Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Курского района Курской области на 2023 год.

2. Управлению ЖКХ, транспорта и связи Администрации Курского района Курской области (А. Н. Черепухин) разместить утвержденную Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Курского района Курской области на 2023 год на официальном сайте Администрации Курского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Курского района Курской области О. В. Шестиперова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы Курского района  
Курской области

О. В. Шестиперов

Утверждена  
постановлением Администрации  
Курского района Курской области  
от 20.08.2022 № 2204

**Программа профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории Курского района Курской области  
на 2023 год**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Курского района Курской области на 2023 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.2. Программа разработана в соответствии с:

Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.3. Срок реализации Программы - 2023 год.

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми

актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

2.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Курского района Курской области, утвержденного Решением Представительного Собрания Курского района Курской области от 30 ноября 2021 года № 20-4-181(далее – Положение); результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения;

жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым

предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения.

В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, общее количество которых по состоянию на 31.12.2021 на территории Курского района Курской области составляло 11 единиц.

В 2022 году плановые и внеплановые проверки в отношении управляющих организаций Курского района Курской области не проводились.

2.4. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2022 году при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Курского района Курской области осуществлялись следующие мероприятия:

1) на официальном сайте Администрации Курского района Курской области актуализированы перечни нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

2) обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов посредством:

ежедневного консультирования по вопросам, связанным с исполнением обязательных требований и осуществлением муниципального жилищного контроля, как лично, так и по телефону;

постоянного мониторинга изменений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по итогам которого на официальном сайте Администрации Курского района Курской области размещается информация о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

2.5. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

### III. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями реализации Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;
- 3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

### IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Наименование Проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование контролируемых лиц посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «о государственном контроле (надзоре) и муниципальным контроле в Российской Федерации» на официальном сайте Администрации Курского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Заместитель начальника управления ЖКХ, транспорта и связи Администрации Курского района Курской области	в течение года
2.	Направление юридическим лицам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля	Заместитель начальника управления ЖКХ, транспорта и связи Администрации	в течение года (при наличии оснований)

		Курского района Курской области	
3.	<p>Консультирование проводится по вопросам, связанных с организацией и осуществлением муниципального контроля:</p> <p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий</p> <p>1) оснований для проведения профилактических и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий;</p> <p>2) порядка проведения контрольного (надзорного) мероприятия;</p> <p>3) порядка принятия решений по итогам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий;</p> <p>4) порядка обжалования решения органа, действий (бездействия) должностных лиц по результатам профилактических и контролируемых (надзорных) мероприятий.</p> <p>посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля</p>	<p>Заместитель начальника управления ЖКХ, транспорта и связи Администрации Курского района Курской области</p>	в течение года
4.	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	<p>Заместитель начальника управления ЖКХ, транспорта и связи Администрации Курского района Курской области</p>	в течение года по согласованию с контролируемыми лицами
4.1	Профилактический визит: Управляющая компания ООО «Аврора+»	Заместитель начальника управления ЖКХ,	1 квартал/март 2023 года

		транспорта и связи Администрации Курского района Курской области	
4.2	Профилактический визит: Наниматель жилого помещения муниципального жилого фонда, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, п. Малиновский, д. 33, кв. 8	Заместитель начальника управления ЖКХ, транспорта и связи Администрации Курского района Курской области	4 квартал/ноябрь 2023 года

#### V. Показатели результативности и эффективности Программы

Наименование показателя	Исполнение показателя 2023 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Курского района Курской области в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%