**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 9 декабря 2022 г. г. Курск № 33-4-295

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального района «Курский район» Курской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Курский район» Курской области, утвержденным Решением Представительного Собрания Курского района Курской области от 14 апреля 2017 года № 23-3-175, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области, утвержденным Решением Представительного Собрания Курского района Курской области от 20 декабря 2018 года № 38-3-293, Представительное Собрание Курского района Курской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального района «Курский район» Курской области.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Представительного Собрания

Курского района Курской области А.Н. Пашутин

Глава Курского района

Курской области А.В. Телегин

Приложение

Утвержден

Решением Представительного Собрания Курского района Курской области

от 9 декабря 2022 года № 33-4-295

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области**

**на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов**

Раздел 1. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов

Приватизация муниципального имущества направлена на оптимизацию его количественного и качественного состава, повышение отдачи от использования муниципального имущества и увеличение поступающих доходов.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального района «Курский район» Курской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Курский район» Курской области, утвержденным Решением Представительного Собрания Курского района Курской области от 14 апреля 2017 года № 23-3-175, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области, утвержденным Решением Представительного Собрания Курского района Курской области от 20 декабря 2018 года № 38-3-293.

Основными направлениями Программы приватизации являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью и конкурентоспособности экономики Курского района Курской области, а также формирование доходов бюджета Курского района Курской области.

Основными задачами приватизации муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области в 2023-2025 годах являются:

оптимизация состава муниципального имущества Курского района Курской области;

реализация на открытых торгах неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества;

обеспечение поступления доходов в бюджет Курского района Курской области.

Количественные характеристики имущества, подлежащего приватизации, указаны в Разделе 2 Программы приватизации.

По состоянию на 01.12.2022 кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества, подлежащего приватизации, составляет 25031550,29 рублей, остаточная стоимость - 7765820,43 рублей.

В соответствии с Федеральным законом [от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества»](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/) начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

На основании вышеизложенного, поскольку предполагаемый срок приватизации III квартал 2023 года, реальный предполагаемый объем поступлений в бюджет Курского района Курской области от приватизации муниципального имущества в 2023 году, будет указан после составления отчета об оценке предмета торгов.

Раздел 2. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году.

2.1 Сведения о недвижимом имуществе, планируемом к приватизации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наимено-вание недвижи-мого имущест-ва | Адрес местополо-жения | Кадастро-вый номер | Площадь | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Реквизиты документа - основания возникновения  права муниципальной собственности | Предпола-гаемые сроки и способ приватиза-ции |
| 1 | Блок комму-нального обслужи-вания | Курская область, Курский район, п.Маршала Жукова,  5квартал, д.10б | 46:11:071301:320 | 1190,7кв.м | 10230229,60 | 7765820,43 | Запись в ЕГРН от 15.12.2018, № 46:11:071301:320-46/012/2018-1 | III квартал 2023 года, торги |