**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

**Лот № 1** - д. Букреевка Камышинского сельсовета, Курского района, Курской области, дом № 85.

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 164, 161 ЖК РФ, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Организатор конкурса.**

Администрация Курского района Курской области.

Местонахождение: 305001, Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 21.

Номер контактного телефона: +7 (4712) 54-89-32, 54-89-18

Адрес электронной почты: admkursk.rn-info@mail.ru

Контактное лицо: Черепухин Андрей Николаевич.

**3. Характеристика объектов конкурса.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | №  лота | Адрес  многоквартирных домов | Г од постройки | Этажность | Кол - во квартир | Площадь жилых помещений м.2 | Площадь нежилых помещений м.2 | Площадь помещений общего пользования м.2 | Площадь земельного участка м.2 | Вид благоустройства | | |
| холодное водоснабжение | водоотведение | теплоснабжение |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| 1 | 1 | Курская область, Курский р-н, д. Букреевка, д. 85 | 1977 | 1 | 9 | 448,80 | 0,00 | 67,20 | - | + | + | + |

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.**

4.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.

4.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

4.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

4.4. Прочие расходы (в т.ч. на общедомовые нужды).

4.5. Управление многоквартирным домом.

4.6. Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации).

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющихся объектом конкурса, прилагается к конкурсной документации (приложение № 4).

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  лота | Адрес  многоквартирных домов | Размер платы за содержание и ремонт на 1 кв.м. общей обслуживаемой площади (рублей в месяц) |
| 1 | Курская область, Курский р-н, д. Букреевка, д. 85 | 9,55 |

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги |
| 1. | Газоснабжение |
| 2. | Холодное водоснабжение |
| 3. | Водоотведение |
| 4. | Электроснабжение |
|  |  |
| 5. | Вывоз ТКО |

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.**

Адрес официального сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме или в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

Заявление должно быть подписано заявителем, содержать контактную информацию, способ получения конкурсной документации (электронный, письменный).

Для получения конкурсной документации в электронной форме необходимо указать в заявлении электронный адрес или предоставить флеш-накопитель. Конкурсную документацию можно получить с официального сайта torgi.gov.ru или с сайта администрации http://kurskr.rkursk.ru/ .

Адрес для подачи заявления: 305001, г. Курск, ул. Белинского, д. 21, кабинет № 211. Подать заявление и (или) получить конкурсную документацию можно с 09.00 до 17.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) с понедельника по пятницу.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

**Место подачи заявок на участие в конкурсе**: 305001, Курская область, г. Курск, ул.Белинского, д.21, с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00, перерыв на обед – с 13.00 до 14.00.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: 11 августа 2022 года. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

305001, Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 21, кабинет 211.

10 сентября 2022 в 09:00 часов по московскому времени.

**10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

305001, Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 21, кабинет 211.

10 сентября 2022 года в 09:30 часов по московскому времени.

**11. Место, дата и время проведения конкурса:**

305001, Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 21, кабинет 211.

10 сентября 2022 года в 10:00 часов по московскому времени.

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается)**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**:** лот № 1 **–** 214,30 рублей

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе указаны в приложении № 2 к конкурсной документации.