Экземпляр Администрации Курского района Курской области

ДОГОВОР № 219

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Курск «24» ноября 2020 года

Администрация Курского района Курской области в лице Заместителя Главы Администрации Курского района Курской области Шадрина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального района «Курский район» Курской области, постановления Администрации Курского района Курской области от 24.01.2017 г. № 93, от 05.02.2019 г. № 388 «Об утверждении форм договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора купли – продажи земельного участка, соглашения о внесении изменений в договор аренды, соглашения о расторжении договора аренды, уведомления об изменении размера арендной платы», постановления Администрации Курского района Курской области от 22.01.2020 г. № 74 «О наделении полномочиями», именуемый в дальнейшем «Продавец», и Сингх Абхай Кумар, паспорт серия 38 17 № 140118 выдан Отделением №1 ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска 18.08.2017г., зарегистрированный по адресу: г. Курск, ул. Лермонтовская, дом 37, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать по акту приема-передачи (приложение 1) в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (в дальнейшем - Участок) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:11:210501:674, по адресу (имеющий адресные ориентиры): Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Лазурный, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, общей площадью 1057 кв.м.

1.2. Обременения: ограничения прав на земельный участок Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 выдано: Правительством РФ.

1.3. Основания для заключения настоящего Договора: статья 39.12 Земельного кодекса РФ, протокол о результатах аукциона от 13 ноября 2020 года № 37.1/2020 заседания комиссии по проведению аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области о результатах аукциона.

1.4. Участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать, в залоге или под арестом не находится.

**Статья 2. Цена и порядок оплаты по Договору**

2.1. Цена Участка по настоящему Договору устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет 1 444 707 руб. 60 коп (один миллион четыреста сорок четыре тысячи семьсот семь рублей 60 коп.).

2.2. В цену Участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем Продавцу в соответствии с соглашением о задатке.

2.3. Оплата цены Участка осуществляется путем перечисления Покупателем цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно на расчетный счет: УФК по Курской области (Администрация Курского района Курской области л/с 04443028590) ИНН 4611008057 КПП 463201001 на расчетный счет № 40101810445250010003 в отделении Курск БИК 043807001, ОКТМО 38620000 КБК 00111406013050000430.

Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств, в размере и порядке указанных в настоящем пункте.

2.4. Срок оплаты Покупателем цены Участка - 7 календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

**Статья 3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Представить Продавцу копию платежного документа в двухдневный срок с момента оплаты.

3.1.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.1.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В двухдневный срок с момента выполнения Покупателем п. 3.1.1 настоящего Договора передать Участок по акту приема-передачи.

3.3. Покупатель имеет право требовать передачу Участка после исполнения своих обязательств по Договору.

3.4. Продавец имеет право требовать оплату цены Участка у Покупателя и предоставление им копии документа о государственной регистрации права собственности.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подписания настоящего Договора до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от цены Участка, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора для оплаты цены Участка.

4.4. В случае если Покупатель в течение 7 дней с момента подписания настоящего Договора не внесет сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, Продавец будет считать это отказом Покупателя от настоящей сделки.

4.5. Уплата неустоек по настоящему Договору не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств. Убытки взыскиваются сверх уплаты неустойки.

4.6. Продавец не отвечает за недостатки Участка, которые были оговорены им при заключении настоящего Договора или были известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем при осмотре Участка на момент заключения настоящего Договора.

4.7. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Рассмотрение споров**

5.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с подведомственностью в Арбитражном суде Курской области или Курском районном суде Курской области.

5.2. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

**Статья 6. Прочие условия**

6.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после полной оплаты цены, указанной в п. 2.1 Договора, с момента регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Статья 7. Адреса и подписи Сторон**

ПРОДАВЕЦ:

**Администрация Курского района «24» ноября 2020 года**

**Курской области**

г. Курск, ул. Белинского, дом 21

ОГРН 1054603020812

ИНН 4611008057 КПП 46320100

Заместитель Главы Администрации

Курского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Шадрин

(м.п. подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Сингх Абхай Кумар «24» ноября 2020 года**

паспорт серия 38 17 № 140118

выдан Отделением №1 ОУФМС России

по Курской обл. в ЦАО гор. Курска, 18.08.2017г.,

зарегистрированный по адресу:

г. Курск, ул. Лермонтовская, дом 37

т.: 8-919-270-26-10 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.К. Сингх (подпись)

Приложение 1

АКТ

приема-передачи

г. Курск «24» ноября 2020 года

Настоящим актом Администрация Курского района Курской области в лице Заместителя Главы Администрации Курского района Курской области Шадрина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального района «Курский район» Курской области, постановления Администрации Курского района Курской области от 24.01.2017 г. № 93, от 05.02.2019 г. № 388 «Об утверждении форм договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора купли – продажи земельного участка, соглашения о внесении изменений в договор аренды, соглашения о расторжении договора аренды, уведомления об изменении размера арендной платы», постановления Администрации Курского района Курской области от 22.01.2020 г. № 74 «О наделении полномочиями» передает, а Сингх Абхай Кумар, паспорт серия 38 17 № 140118 выдан Отделением №1 ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска 18.08.2017г., зарегистрированный по адресу: г. Курск, ул. Лермонтовская, дом 37 (именуемая в дальнейшем – «Покупатель») принимает в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от «24» ноября 2020 года № 219, земельный участок в собственность, относящийся к категории - земли населенных пунктов, имеющий кадастровый номер 46:11:210501:674 общей площадью 1057 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Лазурный, согласно плану участка.

Обременения: ограничения прав на земельный участок Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 выдано: Правительством РФ.

Стороны подтверждают:

- земельный участок полностью соответствует предмету Договора, указанному в разделе 1.1 Договора купли-продажи земельного участка от «24» ноября 2020 года № 219;

- земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.2 Договора купли-продажи, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать, в залоге или под арестом не находится;

- отсутствие претензий к передаваемому и принимаемому по настоящему акту земельному участку.

Оплата цены земельного участка произведена полностью.

ПЕРЕДАЛ:

ПРОДАВЕЦ:

**Администрация Курского района «24» ноября 2020 года**

**Курской области**

г. Курск, ул. Белинского, дом 21

ОГРН 1054603020812

ИНН 4611008057 КПП 46320100

Заместитель Главы Администрации

Курского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Шадрин

(м.п. подпись)

ПРИНЯЛ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Сингх Абхай Кумар «24» ноября 2020 года**

паспорт серия 38 17 № 140118

выдан Отделением №1 ОУФМС России

по Курской обл. в ЦАО гор. Курска, 18.08.2017г.,

зарегистрированный по адресу:

г. Курск, ул. Лермонтовская, дом 37

т.: 8-919-270-26-10 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.К. Сингх (подпись)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование должности, ФИО** | **подпись** | **дата** |
| Начальник управления по земельным правоотношениям, муниципальному земельному контролю и вопросам АПК Администрации Курского района Курской области Марьенков С.В. |  | 24.11.2020 г. |
| Начальник отдела судебного представительства  Жиляев Р.Г. |  | 24.11.2020 г. |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  Консультант управления по земельным правоотношениям, муниципальному земельному контролю и вопросам АПК Администрации Курского района Курской области  Алешина Н.Г., т.: 54-89-46 |  | 24.11.2020 г. |