

ПРОТОКОЛ № 8/2020

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области о рассмотрении заявок на участие в аукционе

г. Курск

«20» ноября 2020 года
10 час. 00 мин.

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Курского район Курской области от 20.04.2017 года № 922, в редакции Постановления Администрации Курского район Курской области от 05.03.2020г. № 282 в следующем составе:

Председатель комиссии

Шадрин Е.С. Заместитель Главы Администрации Курского района
Курской области

Заместитель председателя комиссии:

Дмитренко С.Н. Заместитель Главы Администрации Курского района
Курской области

Члены комиссии:

Захарова Т.В. Заместитель начальника управления по земельным
правоотношениям, муниципальному земельному
контролю и вопросам АПК Администрации Курского
района Курской области

Марьенков С.В. Начальник управления по земельным правоотношениям,
муниципальному земельному контролю и вопросам АПК
Администрации Курского района Курской области

Хачатрян С.Н. Начальник отдела по управлению муниципальным
имуществом Администрации Курского района Курской
области

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, документов и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области, (далее - Аукцион), назначенного на 20 ноября 2020 года в 11 час. 00 мин., в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Слушали: Шадрина Е.С., который сообщил, что на основании постановления Администрации Курского района Курской области от 20.04.2017 г. № 924 «Об утверждении положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области», постановления Администрации Курского района Курской области от 04.05.2017г. № 1020 «Об утверждении типовой документации на проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области» объявлен аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области, в соответствии с Приложением к протоколу аукциона, который будет проводиться 20 ноября 2020 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21 (Администрация Курского района Курской области).

Организатор торгов: Администрация Курского района Курской области.

На аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области были выставлены 2 лота.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Сельская новь» от 16.10.2020 года № 42 (7598), а также размещено 16.10.2020 г. на официальном сайте Администрации Курского района Курской области: www/kurskr.rkursk.ru

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона.

По состоянию на 16 час. 00 мин. 19.11.2020 года в адрес Администрации Курского района Курской области на участие в аукционе поступили:

На лот № 1 три заявки:

Заявка № 1 подана 21 октября 2020 г.(вх. № В-7876 от 21.10.2020) ИП Лебедева Юлия Алексеевна, зарегистрирована по адресу: г. Курск, Мирный проезд, дом 5, кв.14.

Заявка № 2 подана 18 ноября 2020 г. (вх. № В-8616 от 18.11.2020) ООО «Единый центр недвижимости» в лице директора Руденко Ирины Андреевны, действующей на основании приказа № 1/2019 от 03.10.2019.

Заявка № 3 подана 19 ноября 2020 г. (вх. № В-8652 от 19.11.2020) ИП Чеботарев Виталий Николаевич, зарегистрирован по адресу: г. Курск, ул. Чехова, д.8, кв.11.

На лот № 2 пять заявок:

На Заявку № 1 от 10.11.2020 (вх. № В-8381 от 10.11.2020) поступило заявление от 13.11.2020 (вх. № В-8495) с просьбой не рассматривать указанную заявку.

Заявка № 2 подана 13 ноября 2020 г. (вх. № В-8496 от 13.11.2020) представителем ИП Русанов Вячеслав Алексеевич – Никольниковой Оксаной Борисовной, действующей по доверенности 46 АА 1408393, выданной 02.09.2020 нотариусом Курского городского нотариального округа Хохловым В.И., зарегистрирована в реестре за № 46/43-н/46-2020-7-501 от 02.09.2020, доверенное лицо зарегистрирована по адресу: г. Курск, пр-т Дружбы, д.16, кв.22.

Заявка № 3 подана 18 ноября 2020 г. (вх. № В-8615 от 18.11.2020) ООО «Единый центр недвижимости» в лице директора Руденко Ирины Андреевны, действующей на основании приказа № 1/2019 от 03.10.2019.

Заявка № 4 подана 18 ноября 2020 г. (вх. № В-8617 от 18.11.2020) ИП Рыжков Александр Александрович, зарегистрирован по адресу: г. Курск, ул. Школьная, д.48-а, кв.47.

Заявка № 5 подана 19 ноября 2020 г. (вх. № В-8651 от 19.11.2020) ИП Чеботарев Виталий Николаевич, зарегистрирован по адресу: г. Курск, ул. Чехова, д.8, кв.11.

Комиссия рассмотрела документы, представленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении Аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На лот № 1

Признана соответствующей требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным действующим законодательством РФ, следующая заявка, поданная на участие в Аукционе:

Заявка № 1 подана 21 октября 2020 г.(вх. № В-7876 от 21.10.2020) ИП Лебедева Юлия Алексеевна, зарегистрирована по адресу: г. Курск, Мирный проезд, дом 5, кв.14. Сумма задатка внесена в полном объеме, документы представлены в полном объеме.

Признаны не соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона:

Заявка № 2 подана 18 ноября 2020 г. (вх. № В-8616 от 18.11.2020) ООО «Единый центр недвижимости» в лице директора Руденко Ирины Андреевны, действующей на основании приказа № 1/2019 от 03.10.2019. Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 2 признана не соответствующей по следующим основаниям.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно Федеральному закону от 28.12.2009 № 381 – ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 28.12.2009 № 381 – ФЗ).

Статья 1 Федерального закона от 28.12.2009 № 381 – ФЗ определяет основы государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 части 2 Федерального закона от 28.12.2009 № 381 – ФЗ целями вышеуказанного закона является, в том числе, развитие торговой деятельности в целях удовлетворения потребностей отраслей экономики в произведенной продукции, обеспечения доступности товаров для населения, формирования конкурентной среды, поддержки российских производителей товаров.

Из представленных документов следует, что торговля не является видом экономической деятельности для ООО «Единый центр недвижимости».

Постановлением Администрации Курского района Курской области от 20.04.2017 № 923 (в редакции Постановления от 12.04.2018 № 1041) утверждено Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области, в котором указано, что заключение договора

на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

В приложении №3 к аукционной документации, размещенной в сети «Интернет» на официальном сайте Курского района Курской области www/kurskr.rkursk.ru (п. 3.1.2 Типовой формы договора) указано, что необходимо использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства РФ. Типовая форма договора утверждена постановлением Администрации Курского района Курской области от 20 апреля 2017 г. N 921, в том числе, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В соответствии с п. 6.1. Типовой формы договора Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Заявка № 3 подана 19 ноября 2020 г. (вх. № В-8652 от 19.11.2020) ИП Чеботарев Виталий Николаевич, зарегистрирован по адресу: г. Курск, ул. Чехова, д.8, кв.11. Документы представлены в полном объеме.

Сумма задатка на момент рассмотрения заявок не поступила на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области):

Платежный документ о внесении задатка представлен, по состоянию на 10-00 20.11.2020 на расчетный счет Организатора аукциона - Администрации Курского района Курской области - л/с 05443028590, ИНН 4611008057, КПП 463201001, р/с 40302810838073000017 в Отделении Курск БИК 043807001, л/с 05443028590, наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Курского района Курской области), **сумма задатка не поступила.**

На лот № 2

Признаны соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным действующим законодательством РФ, следующие заявки, поданные на участие в Аукционе:

Заявка № 2 подана 13 ноября 2020 г. (вх. № В-8496 от 13.11.2020) представителем ИП Русанов Вячеслав Алексеевич – Никольниковой Оксаной Борисовной, действующей по доверенности 46 АА 1408393, выданной 02.09.2020 нотариусом Курского городского нотариального округа Хохловым В.И., зарегистрирована в реестре за № 46/43-н/46-2020-7-501 от 02.09.2020, доверенное лицо зарегистрирована по адресу: г. Курск, пр-т Дружбы, д.16, кв.22. Сумма задатка внесена в полном объеме, документы представлены в полном объеме.

Заявка № 4 подана 18 ноября 2020 г. (вх. № В-8617 от 18.11.2020) ИП Рыжков Александр Александрович, зарегистрирован по адресу: г. Курск, ул. Школьная, д.48-а, кв.47. Сумма задатка внесена в полном объеме, документы представлены в полном объеме.

Признаны не соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона:

Заявка № 3 подана 18 ноября 2020 г. (вх. № В-8616 от 18.11.2020) ООО «Единый центр недвижимости» в лице директора Руденко Ирины Андреевны, действующей на основании приказа № 1/2019 от 03.10.2019. Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 3 признана не соответствующей по следующим основаниям.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно Федеральному закону от 28.12.2009 № 381 – ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 28.12.2009 № 381 – ФЗ).

Статья 1 Федерального закона от 28.12.2009 № 381 – ФЗ определяет основы государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 части 2 Федерального закона от 28.12.2009 № 381 – ФЗ целями вышеуказанного закона является, в том числе, развитие торговой деятельности в целях удовлетворения потребностей отраслей экономики в произведенной продукции, обеспечения доступности товаров для населения, формирования конкурентной среды, поддержки российских производителей товаров.

Из представленных документов следует, что торговля не является видом экономической деятельности для ООО «Единый центр недвижимости».

Постановлением Администрации Курского района Курской области от 20.04.2017 № 923 (в редакции Постановления от 12.04.2018 № 1041) утверждено Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области, в котором указано, что заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

В приложении №3 к аукционной документации, размещенной в сети «Интернет» на официальном сайте Курского района Курской области www/kurskr.rkursk.ru (п. 3.1.2 Типовой формы договора) указано, что необходимо использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства РФ. Типовая форма договора утверждена постановлением Администрации Курского района Курской области от 20 апреля 2017 г. N 921, в том числе, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В соответствии с п. 6.1. Типовой формы договора Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Заявка № 5 подана 19 ноября 2020 г. (вх. № В-8651 от 19.11.2020) ИП Чеботарев Виталий Николаевич, зарегистрирован по адресу: г. Курск, ул. Чехова, д.8, кв.11. Документы представлены в полном объеме.

Сумма задатка на момент рассмотрения заявок не поступила на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области):

Платежный документ о внесении задатка представлен, по состоянию на 10-00 20.11.2020 на расчетный счет Организатора аукциона - Администрации Курского района Курской области - л/с 05443028590, ИНН 4611008057, КПП 463201001, р/с 40302810838073000017 в Отделении Курск БИК 043807001, л/с

05443028590, наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Курского района Курской области), сумма задатка не поступила.

На основании вышеизложенного, Комиссия единогласно

Р Е Ш И Л А:

1. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области, по лоту № 1 ИП Лебедева Юлия Алексеевна.

2. Признать участниками аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Курского района Курской области, по лоту № 2:

ИП Русанов Вячеслав Алексеевич;

ИП Рыжков Александр Александрович.

Дата подписания протокола: 20.11.2020 г.

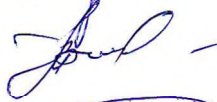
Председатель комиссии:

Шадрин Е.С. 


Заместитель председателя комиссии:

Дмитренко С. Н. 

Члены комиссии:

Захарова Т.В. 

Марьенков С.В. 

Хачатрян С.Н. 

Сведения о нестационарном торговом объекте по лоту № 1

- торговый объект - павильон,
- площадь 40 кв. м.,
- специализация – смешанная группа товаров.

Местоположение торгового объекта (Адресный ориентир): Курская область, Курский район, Папковский сельсовет, 23 м. восточнее нежилого здания с кад. № 46:11:111811:12086 и 20 м. южнее конечной остановки.

Топографическая съемка в масштабе М 1:500



Оплата цены за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется путем внесения единовременного платежа.

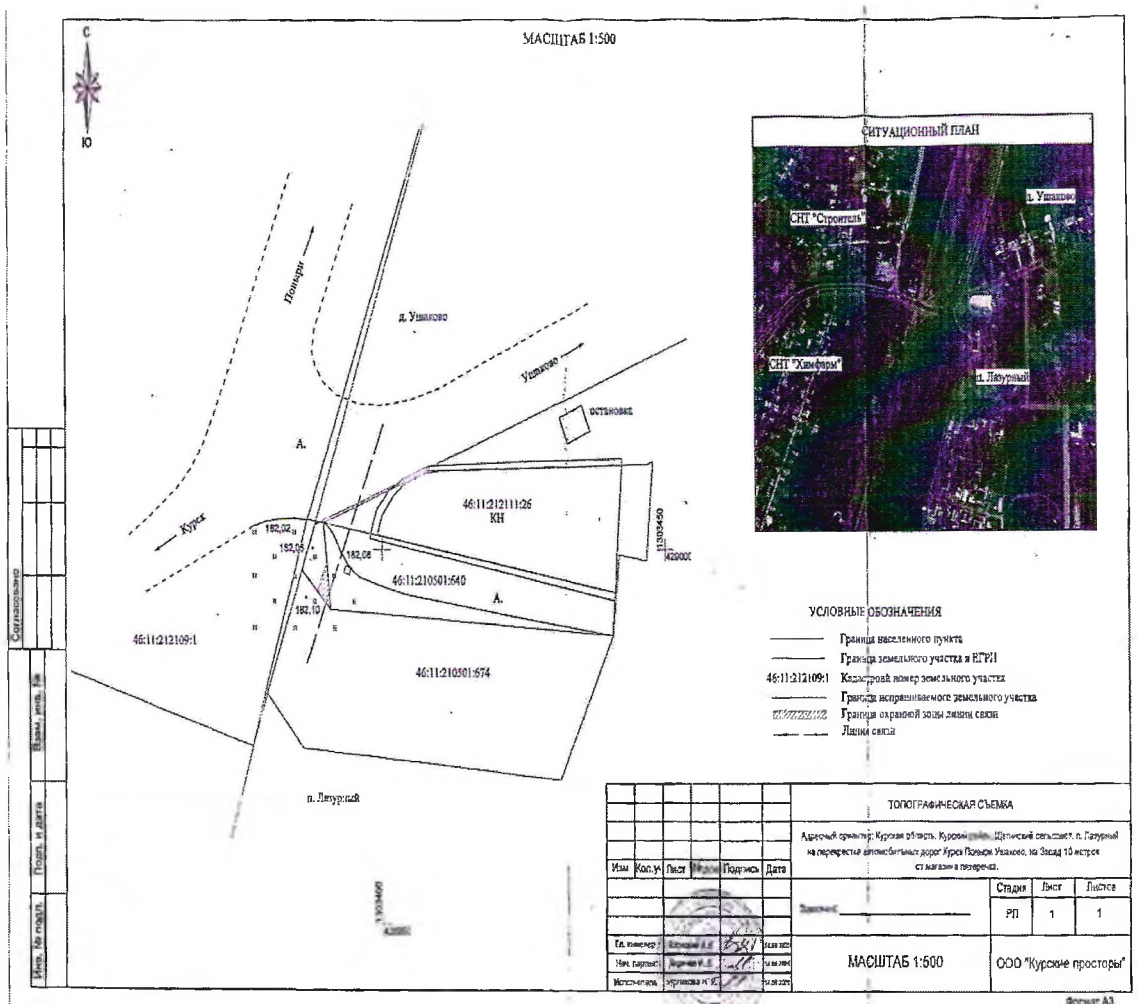
| | |
|------------------------------------|-------|
| Начальная цена | 26020 |
| Сумма задатка (100%) | 26020 |
| «Шаг аукциона» (5% начальной цены) | 1301 |

Сведения о нестационарном торговом объекте по лоту № 2

- торговый объект - павильон,
- площадь 32 кв. м.,
- специализация – продукты питания,

Местоположение торгового объекта (Адресный ориентир): Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Лазурный на перекрестке автомобильных дорог Курск-Поныри-Ушаково, на запад 10 метров от магазина «Пятерочка»

Топографическая съемка в масштабе М 1:500



Оплата цены за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется путем внесения единовременного платежа.

| | |
|------------------------------------|-------|
| Начальная цена | 20807 |
| Сумма задатка (100%) | 20807 |
| «Шаг аукциона» (5% начальной цены) | 1040 |