**ПРОТОКОЛ № 22/2020**

заседания комиссии по проведению аукциона

по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района

Курской области о рассмотрении заявок на участие в аукционе

г. Курск «15» июля 2020 года

14 час. 00 мин.

Комиссия по проведению аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Курского район Курской области от 19.12.2019 № 3329, от 07.02.2020 № 168, от 06.07.2020 № 830 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии |
| Шадрин Е.С. | заместитель Главы Администрации Курского района  Курской области |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| Жиляев Р.Г. | начальник отдела судебного представительства  Администрации Курского района Курской области |
|  | Секретарь комиссии: |
| Алешина Н.Г. | консультант управления по земельным  правоотношениям, муниципальному земельному  контролю и вопросам АПК Администрации  Курского района Курской области |
|  | Члены комиссии: |
|  |  |
| Марьенков С.В.  Забоев И.Н. | начальник управления по земельным  правоотношениям, муниципальному земельному  контролю и вопросам АПК Администрации  Курского района Курской области  начальник отдела архитектуры Администрации  Курского района Курской области |

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, право на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 15 июля 2020 года в 14 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Слушали:** Шадрина Е.С., который сообщил, что на основании постановления Администрации Курского района Курской области от 18 мая 2020 года № 601 **«**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, по продаже земельных участков» в соответствии с Приложением к протоколу, который будет проводиться 17 июля 2020 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, дом 21, 2 этаж, каб. 204 (Администрация Курского района).

На аукцион по продаже права на заключение договоров аренды, купли – продажи земельных участков, расположенных на территории Курского района было выставлено 21 лот.

На лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 заявок не поступило.

Организатор аукциона: Администрация Курского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 5 июня 2020 года № 22 (7578), а также размещено 5 июня 2020 года на официальном сайте Администрации Курского района Курской области: www//kursk.rkursk.ruина официальном сайте РФ torgi.gov.ru

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

# По состоянию на 17 час. 00 мин. 10 июля 2020 года в адрес Администрации Курского района Курской области на лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 заявок на участие в Аукционе подано не было.

Комиссия единогласно

# **Р Е Ш И Л А:**

# Признать проведение аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района не состоявшимися, в связи с отсутствием подачи заявок на участие в аукционе (пункт 14 статьи 39.12 ЗК РФ).

Дата подписания протокола: 15 июля 2020 года

Председатель комиссии: Шадрин Е.С.

Заместитель председателя комиссии: Жиляев Р.Г.

Секретарь комиссии: Алешина Н.Г.

Члены комиссии: Марьенков С.В.

Забоев И.Н.

Приложение

к протоколу № 22/2020

от 15 июля 2020 года

14 час. 00 мин.

**Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках**

**Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

площадь — 1800 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:060603:223;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ площадью 149 кв.м. (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160);

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, д. Каменево.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 38 707 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 38 707 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 1 161 руб. 21 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены пунктом 10.2.1 статьи 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Камышинский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Камышинский сельсовет» Курского района: http://kamish.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

площадь — 5000 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:080301:172;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — нет;

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, с. Роговка.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 86 434 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 86 434 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 2 593 руб. 02 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района: <http://lebajye.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 3**

Характеристика земельного участка:

площадь — 137774 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:180502:88;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – растениеводство;

обременение — охранная зона ВЛ-10 кВ площадью 4924 кв.м. (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160), охранная зона по объекту: «Газопровод межпоселковый» площадью 220 кв.м. (решение № 01-19/1954 от 24.07.2013);

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Бесединский сельсовет, д. 1-е Писклово.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 76 286 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 76 286 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 2 288 руб. 58 коп. |

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Без права строительства зданий, строений, сооружений.

**Лот № 4**

Характеристика земельного участка:

площадь — 600 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:080203:129;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — нет;

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, с. Лебяжье.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 13 742 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 13 742 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 412 руб. 26 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района: <http://lebajye.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 5**

Характеристика земельного участка:

площадь — 2115 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:170606:257;

категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

разрешенное использование – объекты придорожного сервиса

обременение — нет;

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 80 835 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 80 835 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 2 425 руб. 05 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района: http://rishkovo.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 6**

Характеристика земельного участка:

площадь — 1545 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:161203:201;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — нет;

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово.

право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 148 320 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 148 320 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 4 449 руб. 60 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: [http://polanskoe.rkursk.ru](http://polanskoe.rkursk.ru/) в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 7**

Характеристика земельного участка:

площадь — 429 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:070301:788;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – ведение огородничества;

обременение — нет;

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, д. Дурнево.

право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 111 111 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 111 111 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 3 333 руб. 33 коп. |

Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. Без права строительства зданий, строений, сооружений.

**Лот № 8**

Характеристика земельного участка:

площадь — 874 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:210702:586;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — нет;

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, д. Ушаково.

право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 194 902 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 194 902 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 5 847 руб. 06 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены пунктом 10.2.1 статьи 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района: http://shetin.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 9**

Характеристика земельного участка:

площадь — 1050 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:161203:257;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ площадью 11 кв.м. (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160);

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 12.

право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 109 200 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 109 200 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 3 276 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 10**

Характеристика земельного участка:

площадь — 1000 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:161203:251;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ площадью 15 кв.м. (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160);

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 14.

право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 104 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 104 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 3 120 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 11**

Характеристика земельного участка:

площадь — 1000 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:161203:246;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — нет;

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 13.

право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 104 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 104 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 3 120 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 12**

Характеристика земельного участка:

площадь — 1500 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:161203:248;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — нет;

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 8.

право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 144 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 144 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 4 320 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 13**

Характеристика земельного участка:

площадь — 1500 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:161203:256;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — нет;

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 7.

право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 144 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 144 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 4 320 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 14**

Характеристика земельного участка:

площадь — 1000 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:161203:250;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — нет;

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 6.

право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 104 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 104 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 3 120 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 15**

Характеристика земельного участка:

площадь — 1050 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:161203:252;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — нет;

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 4.

право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 109 200 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 109 200 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 3 276 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 16**

Характеристика земельного участка:

площадь — 1100 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:161203:249;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ площадью 5 кв.м. (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160);

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 10.

право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 114 400 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 114 400 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 3 432 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 17**

Характеристика земельного участка:

площадь — 3000 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:161203:260;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — нет;

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 15.

право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 288 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 288 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 8 640 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 18**

Характеристика земельного участка:

площадь — 1500 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:070601:313;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для размещения индивидуального (коттеджного) жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства;

обременение — нет;

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, д. Якунино.

право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 282 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 282 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 8 460 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района: http://klukva.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 19**

Характеристика земельного участка:

площадь — 2889 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:150103:132;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — нет;

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полевской сельсовет, с. Колодное.

право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 329 346 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 329 346 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 9 880 руб. 38 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полевской сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полевской сельсовет» Курского района: <http://polevaya.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 20**

Характеристика земельного участка:

площадь — 4100 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:150202:556;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — охранная зона ВЛ-10 кВ площадью 51 кв.м., охранная зона ВЛ-10 кВ площадью 504 кв.м., охранная зона ВЛ-10 кВ площадью 170 кв.м. (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160);

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полевской сельсовет, д. Полевая.

право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 348 500 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 348 500 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 10 455 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полевской сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полевской сельсовет» Курского района: <http://polevaya.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 21**

Характеристика земельного участка:

площадь — 1500 кв.м.;

кадастровый номер — 46:11:120401:119;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение — охранная (буферная) зона Центрально – Черноземного Государственного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина площадью 1500 кв.м. (Решение Исполнительного Комитета Курского областного совета народных депутатов от 17.11.1988 № 294);

местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. Александровка.

право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 189 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 189 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 5 670 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области: http://novoposel.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объектов с кадастровыми номерами: 46:11:060603:223, 46:11:080301:172, 46:11:080203:129, 46:11:170606:257, 46:11:161203:201, 46:11:210702:586, 46:11:161203:257, 46:11:161203:251, 46:11:161203:246, 46:11:161203:248, 46:11:161203:256, 46:11:161203:250, 46:11:161203:252, 46:11:161203:249, 46:11:161203:260, 46:11:070601:313, 46:11:150103:132, 46:11:150202:556, 46:11:120401:119 к сетям инженерно – технического обеспечения:

*а) Газоснабжение:*

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения по земельным участкам с кадастровыми номерами 46:11:060603:223, 46:11:080301:172, 46:11:080203:129, 46:11:161203:201, 46:11:210702:586, 46:11:161203:257, 46:11:161203:251, 46:11:161203:246, 46:11:161203:248, 46:11:161203:256, 46:11:161203:250, 46:11:161203:252, 46:11:161203:249, 46:11:161203:260, 46:11:070601:313, 46:11:150103:132, 46:11:150202:556, 46:11:120401:119 – 5 куб.м./час.

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения по земельному участку с кадастровым номером 46:11:170606:257 – 10 куб.м./час.

Максимальная нагрузка определяется после расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года с момента их выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) установлена постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 12.12.2019 г. № 63 для объектов:

- с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 м3/час включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для прочих Заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа и необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопровода бестраншейным способом) в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения территории муниципального образования, в размере 27774,28 рублей без учета НДС (33329,14 рублей с учетом НДС);

- с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 15 м3/час включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения, (для Заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа и необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопровода бестраншейным способом) в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения территории муниципального образования, в размере 45424,33 рублей без учета НДС (54509,20 рублей с учетом НДС);

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 м3/ч и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 12.12.2019 г. № 62 установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО.

Источник газоснабжения объекта с кадастровым номером 46:11:060603:223: ГРС – 10.

Источник газоснабжения объекта с кадастровым номером 46:11:210702:586: ГРС – 3.

Источник газоснабжения объекта с кадастровыми номерами 46:11:161203:201, 46:11:161203:257, 46:11:161203:251, 46:11:161203:246, 46:11:161203:248, 46:11:161203:256, 46:11:161203:250, 46:11:161203:252, 46:11:161203:249, 46:11:161203:260: ГРС – Дряблово.

Источник газоснабжения объекта с кадастровыми номерами 46:11:080301:172, 46:11:080203:129, 46:11:070601:313, 46:11:150103:132, 46:11:150202:556: ГРС – Полевая.

Источник газоснабжения объекта с кадастровым номером 46:11:170606:257: ГРС – 1а.

Источник газоснабжения объекта с кадастровым номером 46:11:120401:119: ГРС – Заповедник.

*б) Электроснабжение*:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение земельных участков.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила) необходимо:

1) в соответствии с пунктом 6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

2) в соответствии с пунктом 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются 1 раз в год. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения. Плата за подключения определяется согласно постановлению комитета по тарифам и ценам Курской области от 25.12.2019 г. № 87.

В случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также действующих Правил устройства электроустановок.

в) *Водоснабжение:*

Подключение объекта с кадастровым номером 46:11:210702:586 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в д. Ушаково.

Свободный напор в точке подключения – 3.2 Атм.

Подключение объекта с кадастровым номером 46:11:161203:201 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в д. Жеребцово.

Подключение объекта с кадастровым номером 46:11:070601:313 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в д. Якунино.

Подключение объекта с кадастровым номером 46:11:150202:556 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в д. Полевая.

Подключение объекта с кадастровым номером 46:11:120401:119 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в д. Александровка.

Свободный напор в точке подключения – 2.0 Атм.

Подключение объекта с кадастровым номером 46:11:150103:132 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в с. Колодное.

Подключение объекта с кадастровыми номерами 46:11:161203:257, 46:11:161203:251, 46:11:161203:246, 46:11:161203:248, 46:11:161203:256, 46:11:161203:250, 46:11:161203:252, 46:11:161203:249, 46:11:161203:260 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в д. Жеребцово.

Свободный напор в точке подключения – 2.2 Атм.

Точку подключения уточнить при проектировании. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоснабжение объекта возможно после выполнения следующих условий: использовать диаметр трубопроводов по расчету, трубопровод из высокопрочных и износостойких материалов, глубину заложения не менее 1,8 м.

Место врезки оборудовать колодцем из сборных железобетонных конструкций.

В колодце установить отключающее устройство, прибор учёта воды Ду15 мм или Ду20 мм.

Водопровод от места врезки в центральную систему водоснабжения является собственностью владельца получившего технические условия, который обязан содержать его в технически исправном состоянии.

Оборудование колодца, прокладка водопровода осуществляются силами потребителя. Материалы необходимые для врезки (седелка, отключающее устройство, прибор учёта) приобретаются за счет потребителя.

При проведении земляных работ необходимо произвести согласования с АО «Ростелеком», ООО «Газпром межрегионгаз Курск», ОП «КурскАтомЭнергоСбыт».

Врезка в существующий водопровод производится представителями МУП ЖКХ «Родник» Курского района Курской области, на основании заключенного договора, после выполнения всех пунктов настоящих технических условий.

Выполнить работы по хлорированию, промывке проложенных сетей с соблюдением санитарных норм и проведением надзора МУП ЖКХ «Родник».

Разрешение на врезку получить в установленном порядке. Место врезки опломбировать.

Эксплуатация построенных сетей водопровода осуществляется заказчиком. Граница эксплуатационной ответственности между заказчиком и МУП ЖКХ «Родник» определяется актом разграничения.

Технические условия для подключения к сетям водоснабжения земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:060603:223, 46:11:170606:257 МУП ЖКХ «Родник» предоставить не может в связи с отсутствием в данных населенных пунктах водопроводных сетей, обслуживающих МУП ЖКХ «Родник».