**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

Администрация Курского района Курской области объявляет о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Продавец права на заключение договоров аренды - Администрация Курского района Курской области.

Организатор торгов: Администрация Курского района.

Почтовый адрес: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21 (кабинет 214)

Телефон организатора торгов – 54-89-47.

Аукцион проводится - 21 марта 2011 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21. Регистрация участников с 10 час. 00 мин. до 10 час. 45 мин.

I. Общие положения

1. Основания проведения торгов:

постановление Главы Курского района от 04.02.2011 г. № 121 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

3. Осмотр земельных участков на местности будет производиться - 21 февраля 2011 года.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 16 февраля 2011 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 марта 2011 года.

6. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 17.00 (по пятницам с 10.00 до 16.00) по московскому времени по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21, каб. 214.

7. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (по пятницам с 10.00 до 16.00) по московскому времени по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21 (кабинет 214).

8. Дата, время и место определения участников аукциона - 18 марта 2011 г. года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21, каб. 214.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 21 марта 2011 года после завершения аукциона по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21, каб. 214.

II. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

- площадь - 2000 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:170302: 109;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, с. Рышково

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 63 285 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 12 657 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 1 265 руб. 70 коп.

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

- площадь - 2000 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:170302: 113;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, с. Рышково

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 63 285 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 12 657 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 1 265 руб. 70 коп.

Лот № 3

Характеристика земельного участка:

- площадь - 2000 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:170302: 98;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, с. Рышково

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 63 285 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 12 657 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 1 265 руб. 70 коп.

Лот № 4

Характеристика земельного участка:

- площадь - 2000 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:170302: 105;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, с. Рышково

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 63 285 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 12 657 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 1 265 руб. 70 коп.

Лот № 5

Характеристика земельного участка:

- площадь - 2000 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:170302: 104;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, с. Рышково

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 63 285 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 12 657 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 1 265 руб. 70 коп.

Лот № 6

Характеристика земельного участка:

- площадь - 2000 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:170302: 115;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, с. Рышково

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 63 285 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 12 657 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 1 265 руб. 70 коп.

Лот № 7

Характеристика земельного участка:

- площадь - 2000 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:170302: 101;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, с. Рышково, уч-к № 28

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 63 285 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 12 657 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 1 265 руб. 70 коп.

Лот № 8

Характеристика земельного участка:

- площадь - 2000 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:170302: 97;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, с. Рышково, уч-к № 33

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 63 285 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 12 657 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 1 265 руб. 70 коп.

Лот № 9

Характеристика земельного участка:

- площадь - 25000 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:070601: 89;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, д. Якунино

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 246 283 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 49 256 руб. 60 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 2 462 руб. 83 коп.

Лот № 10

Характеристика земельного участка:

- площадь – 18 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:210305: 1;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – для установки рекламного щита;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, д. Щетинка.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 3 640 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 728 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 182 руб. 00 коп.

Лот № 11

Характеристика земельного участка:

- площадь - 134 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:120102: 555;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – для строительства гаража;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово.

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 2 604 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 520 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 130 руб. 20 коп.

Лот № 12

Характеристика земельного участка:

- площадь - 36 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:210604: 149;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – для строительства гаража;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 2 013 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 402 руб. 60 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 100 руб. 65 коп.

Лот № 13

Характеристика земельного участка:

- площадь - 4400 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:161203: 102;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово;

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 44 895 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 8 979 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 1346 руб. 85 коп.

Лот № 14

Характеристика земельного участка:

- площадь - 4400 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:161203: 101;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово;

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 44 895 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 8 979 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 1346 руб. 85 коп.

Лот № 15

Характеристика земельного участка:

- площадь - 4400 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:161203: 104;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово;

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 44 895 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 8 979 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 1346 руб. 85 коп.

Лот № 16

Характеристика земельного участка:

- площадь - 4400 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:161203: 103;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово;

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 44 895 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 8 979 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 1346 руб. 85 коп.

Лот № 17

Характеристика земельного участка:

- площадь - 95 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:160501: 253;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – для строительства гаража;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, с. Полянское;

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 975 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 195 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 47 руб. 75 коп.

Лот № 18

 Характеристика земельного участка:

- площадь - 1500 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:170102: 284;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, д. Зорино;

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 47 666 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 9 533 руб. 20 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 1429 руб. 98 коп.

Лот № 19

 Характеристика земельного участка:

- площадь - 4000 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:170102: 282;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, д. Зорино;

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 55 928 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 11 185 руб. 60 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 1677 руб. 84 коп.

Лот № 20

 Характеристика земельного участка:

- площадь - 2570 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:070502: 71;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, д. Звягинцево.

Срок аренды земельного участка – 364 дня.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок 64 387 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20%) 12 877 руб. 40 коп.

«Шаг аукциона» (от 1до 5%) 1287 руб. 74 коп.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется на расчетный счет: Администрация Курского района Курской области ИНН 4611008057 КПП 461101001 р/с 40302810838073000017 в ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области БИК 043807001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 марта 2011 года.

Задаток должен быть перечислен по каждому лоту отдельно.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Форма заявки представлена в приложении N 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Для участия в аукционе заявители представляют по описи следующие документы:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

5. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

V. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее пяти дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.

VI. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

VII. Оформление результатов торгов

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета торгов;

б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка;

в) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

г) цена приобретаемого в аренду земельного участка;

д) предложения участников торгов.

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды.

Договор аренды подлежит заключению в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола.

Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении N 2 к настоящему извещению.

3. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

VIII. Признание торгов несостоявшимися

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах участвовало менее двух участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды.

2. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

IX. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к извещению о

проведении торгов

ДОГОВОР N \_\_\_\_\_\_

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Курск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2011 года

Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением Главы Курского района «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и на основании протокола о результатах торгов (аукциона) от \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_.

 Администрация Курского района Курской области в лице заместителя Главы Администрации Курского района Курской области по бюджету, налогам, экономическому развитию и земельным правоотношениям Шатохиной Л.А., действующего на основании Устава муниципального района «Курский район» Курской области, постановления Главы Курского района от 09.07.2009 г. № 614 «Об утверждении форм договора аренды, договора безвозмездного срочного пользования, договора купли –продажи земельного участка в Курском районе Курской области, соглашения о внесении изменений в договор аренды, соглашения о расторжении договора аренды, уведомления об изменении размера арендной платы», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующее.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду незастроенный земельный участок, именуемый в дальнейшем «Земельный участок», с кадастровым номером общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обременения, ограничения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах кадастрового плана земельного участка (приложение N 1 к настоящему Договору).

Статья 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. В цену Земельного участка включена сумма задатка, внесенная Арендатором Арендодателю в соответствии с договором о задатке.

2.3. Оплата цены Земельного участка осуществляется путем перечисления Арендатором цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка на расчетный счет: Администрация Курского района Курской области ИНН 4611008057 КПП 461101001 р/с 40302810838073000017 в ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области БИК 043807001.

Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

2.4. Срок оплаты Арендатором цены Земельного участка - 30 календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

 Статья 3. Срок аренды

 3.1. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

 3.2. Арендатор вправе отказаться от настоящего Договора, предупредив за месяц Арендодателя, при этом уплаченная вперед арендная плата Арендатору не возвращается.

4. Размер и условия внесения арендной платы

 4.1. Размер арендной платы за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам:

на расчетный счет: Администрация Курского района Курской области ИНН 4611008057 КПП 461101001 р/с 40302810838073000017 в ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области БИК 043807001.

4.3. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе, наименование плательщика, все банковские реквизиты, определенные в пункте 4.2 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы является платежный документ с отметкой банка (платежное поручение или квитанция об оплате), который необходимо предоставить в Администрацию Курского района в течение 10 дней со дня оплаты.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

5.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае невыполнения условий, предусмотренных п. 5.4.7 настоящего Договора, и нарушения других условий Договора.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, в том числе для проведения муниципального земельного контроля в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента подписания Договора.

5.2.3. Производить перерасчет арендной платы.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2.По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также проводить мероприятия по охране земель в соответствии с главой II Земельного кодекса РФ.

5.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным п. 2.3 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 5.1.2. не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия договора.

При намерении расторгнуть Договор аренды Сторона уведомляет об этом письменно за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

7.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня его подписания.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

10. Реквизиты и подписи Сторон

М.П. АРЕНДОДАТЕЛЬ М.П. АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись) (наименование организации, Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.