**ПРОТОКОЛ № 75/2019**

заседания комиссии по проведению аукциона

по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района

Курской области о рассмотрении заявок на участие в аукционе

г. Курск «27» ноября 2019 года

11 час. 00 мин.

Комиссия по проведению аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Курского район Курской области от 20.01.2017 № 70, от 06.10.2017 № 3016, от 25.04.2019 № 1160, от 10.07.2019 № 1736, от 10.10.2019 № 2758 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии |
| Сначев В.Н. | И.о. заместителя Главы Администрации Курского района  Курской области по вопросам АПК, земельным  правоотношениям и инвестиционной политике |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| Жиляев Р.Г. | помощник Главы Администрации Курского района  Курской области по правовым вопросам |
|  | Секретарь комиссии: |
| Чаплыгина Н.В. | консультант отдела по земельным правоотношениям  и инвестиционной деятельности Администрации  Курского района Курской области |
|  | Члены комиссии: |
|  |  |
| Мельникова Л.А.  Гвоздяков С.И.  Шадрин Е.С.  Забоев И.Н. | консультант отдела по вопросам АПК и муниципальному  контролю Администрации Курского района Курской области  заместитель начальника отдела по вопросам АПК и  муниципальному контролю Администрации Курского района  Курской области  советник Главы Администрации Курского района  Курской области по земельным правоотношениям  заместитель начальника отдела транспорта и ЖКХ МУК «ОДА» |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 27 ноября 2019 года в 11 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Слушали:** Сначева В.Н., который сообщил, что на основании постановления Администрации Курского района Курской области от 16 октября 2019 года № 2771 **«**О проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли — продажи земельных участков» объявлен аукцион по продаже земельных участков в соответствии с Приложением к протоколу, который будет проводиться 29 ноября 2019 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, дом 21 (Администрация Курского района).

На аукцион по продаже земельных участков, расположенных на территории Курского района было выставлено 4 лота.

Организатор аукциона: Администрация Курского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 25 октября 2019 года № 43 (7547), а также размещено 25 октября 2019 года на официальном сайте Администрации Курского района Курской области: www//kursk.rkursk.ruина официальном сайте РФ torgi.gov.ru

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

# По состоянию на 17 час. 00 мин. 25 ноября 2019 года в адрес Администрации Курского района Курской области на лоты № 1, 2, 3, 4 заявок на участие в Аукционе подано не было.

Комиссия единогласно

# **Р Е Ш И Л А:**

# Признать проведение аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков расположенных на территории Курского района не состоявшимися, в связи с отсутствием подачи заявок на участие в аукционе (пункт 14 статьи 39.12 ЗК РФ).

Дата подписания протокола: 27 ноября 2019 года

Председатель комиссии: Сначев В.Н.

Заместитель председателя комиссии: Жиляев Р.Г.

Секретарь комиссии: Чаплыгина Н.В.

Члены комиссии: Забоев И.Н.

Гвоздяков С.И.

Шадрин Е.С.

Мельникова Л.А.

Приложение

к протоколу № 75/2019

от 27 ноября 2019 года

11 час. 00 мин.

**Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках**

**Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1500 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:070404:74;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
* обременение — планируемое закрепленное охотничье угодье Курский 3 площадью 1500 кв.м. (постановление Губернатора Курской области № 361 – пг от 11.09.2018);
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, с. Клюква, участок № 4.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 613 500 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 613 500 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 18 405 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района: http://klukva.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1608 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:070404:76;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
* обременение — планируемое закрепленное охотничье угодье Курский 3 площадью 1608 кв.м. (постановление Губернатора Курской области № 361 – пг от 11.09.2018);
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, с. Клюква, участок № 1.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 657 672 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 657 672 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 19 730 руб. 16 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района: http://klukva.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 3**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1500 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:070404:75;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
* обременение — планируемое закрепленное охотничье угодье Курский 3 площадью 1500 кв.м. (постановление Губернатора Курской области № 361 – пг от 11.09.2018);
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, с. Клюква, участок № 3.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 613 500 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 613 500 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 18 405 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района: http://klukva.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 4**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1500 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:070404:77;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
* обременение — планируемое закрепленное охотничье угодье Курский 3 площадью 1500 кв.м. (постановление Губернатора Курской области № 361 – пг от 11.09.2018);
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, с. Клюква, участок № 2.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 613 500 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 613 500 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 18 405 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района: http://klukva.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объектов с кадастровыми номерами 46:11:070404:74, 46:11:070404:76, 46:11:070404:75, 46:11:070404:77 к сетям инженерно – технического обеспечения:

*а) Газоснабжение:*

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения по земельным участкам с кадастровыми номерами 46:11:070404:74, 46:11:070404:76, 46:11:070404:75, 46:11:070404:77 – 5 куб.м./час.

Максимальная нагрузка определяется после расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года с момента их выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 17 от 08.11.2018 г. для объектов:

- с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб.м/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 м. и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 26 965,32 руб. без учета НДС (32 358,38 руб. с учетом НДС);

- с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб.м./час с учетом расчета газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 м и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поседения (если имеется) в размере 44 101,29 руб. без учета НДС (52 921,55 руб. с учетом НДС);

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб.м./час и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 17 от 08.11.2018 г. установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО связанных:

- с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы участка до сети газораспределения ГРО составляет 150 м. и менее в размере 1 528,38 руб./куб.м в час без учета НДС;

- со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случае, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 м и менее в размере 473,80 руб./куб. м в час без учета НДС, в территориальных единичных расценках 2001 г.;

- с проверкой Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя полиэтиленового газопровода ГРО диаметром 109 мм и менее и проведением пуска газа в размере 15 729,45 руб. без учета НДС.

Источник газоснабжения объекта с кадастровыми номерами 46:11:070404:74, 46:11:070404:76, 46:11:070404:75, 46:11:070404:77: ГРС – Полевая.

*б) Электроснабжение*:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение земельных участков.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п. 6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются 1 раз в год. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения. Плата за подключения определяется согласно Постановления Комитета по тарифам и ценам Курской области № 100 от 23.12.2016 года.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

в) *Водоснабжение:*

Технические условия для подключения к сетям водоснабжения по земельным участкам с кадастровыми номерами 46:11:070404:74, 46:11:070404:76, 46:11:070404:75, 46:11:070404:77 МУП ЖКХ «Родник» предоставить не может в связи с отсутствием в данном населенном пункте водопроводных сетей, обслуживающих МУП ЖКХ «Родник».