**ПРОТОКОЛ № 70/2019**

заседания комиссии по проведению аукциона

по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района

Курской области о рассмотрении заявок на участие в аукционе

г. Курск «7» ноября 2019 года

14 час. 00 мин.

Комиссия по проведению аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Курского район Курской области от 20.01.2017 № 70, от 06.10.2017 № 3016, от 25.04.2019 № 1160, от 10.07.2019 № 1736, от 10.10.2019 № 2758 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии |
| Сначев В.Н. | И.о. заместителя Главы Администрации Курского района  Курской области по вопросам АПК, земельным  правоотношениям и инвестиционной политике |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| Жиляев Р.Г. | помощник Главы Администрации Курского района  Курской области по правовым вопросам |
|  | Секретарь комиссии: |
| Чаплыгина Н.В. | консультант отдела по земельным правоотношениям  и инвестиционной деятельности Администрации  Курского района Курской области |
|  | Члены комиссии: |
|  |  |
| Мельникова Л.А.  Гвоздяков С.И.  Шадрин Е.С.  Забоев И.Н. | консультант отдела по вопросам АПК и муниципальному  контролю Администрации Курского района Курской области  заместитель начальника отдела по вопросам АПК и  муниципальному контролю Администрации Курского района  Курской области  советник Главы Администрации Курского района  Курской области по земельным правоотношениям  заместитель начальника отдела транспорта и ЖКХ МУК «ОДА» |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 7 ноября 2019 года в 14 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Слушали:** Сначева В.Н., который сообщил, что на основании постановления Администрации Курского района Курской области от 17.09.2019 г. № 2626 **«**О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды, купли — продажи земельных участков» объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды, купли – продажи земельных участков в соответствии с Приложением к протоколу, который будет проводиться 11 ноября 2019 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, дом 21 (Администрация Курского района).

На аукцион по продаже права на заключение договоров аренды, купли – продажи земельных участков, расположенных на территории Курского района было выставлено 6 лотов.

Организатор аукциона: Администрация Курского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 4 октября 2019 года № 40 (7544), а также размещено 4 октября 2019 года на официальном сайте Администрации Курского района Курской области: www//kursk.rkursk.ruина официальном сайте РФ torgi.gov.ru

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

# По состоянию на 17 час. 00 мин. 5 ноября 2019 года в адрес Администрации Курского района Курской области на лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6 заявок на участие в Аукционе подано не было.

Комиссия единогласно

# **Р Е Ш И Л А:**

# Признать проведение аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района не состоявшимися, в связи с отсутствием подачи заявок на участие в аукционе (пункт 14 статьи 39.12 ЗК РФ).

Дата подписания протокола: 7 ноября 2019 года

Председатель комиссии: Сначев В.Н.

Заместитель председателя комиссии: Жиляев Р.Г.

Секретарь комиссии: Чаплыгина Н.В.

Члены комиссии: Мельникова Л.А.

Гвоздяков С.И.

Шадрин Е.С.

Забоев И.Н.

Приложение

к протоколу № 70/2019

от 7 ноября 2019 года

14 час. 00 мин.

**Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках**

**Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 3750 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:090701:583;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. Духовец.
* Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 89 859 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 89 859 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 2 695 руб. 77 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района: http://mokva.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1800 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:060603:223;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ площадью 149 кв.м. (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160);
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, д. Каменево.
* Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 50 609 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 50 609 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 1 518 руб. 27 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены пунктом 10.2.1 статьи 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Камышинский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Камышинский сельсовет» Курского района: http://kamish.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 3**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1545 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:161203:201;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 301 275 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 301 275 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 9 038 руб. 25 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: [http://polanskoe.rkursk.ru](http://polanskoe.rkursk.ru/) в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 4**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 429 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:070301:788;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – ведение огородничества;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, д. Дурнево.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 108 537 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 108 537 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 3 256 руб. 11 коп. |

Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. Без права строительства зданий, строений, сооружений.

**Лот № 5**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 874 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:210702:586;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, д. Ушаково.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 278 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 278 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 8 340 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены пунктом 10.2.1 статьи 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района: http://shetin.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 6**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 8830 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:140301:170;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;
* обременение — планируемое закрепленное охотничье угодье Курский 1 площадью 8830 кв.м. (постановление Губернатора Курской области № 361 – пг от 11.09.2018);
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Пашковский сельсовет, д. 1-е Курасово.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 271 964 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 271 964 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 8 158 руб. 92 коп. |

Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объектов с кадастровыми номерами: 46:11:090701:583, 46:11:060603:223, 46:11:161203:201, 46:11:210702:586, к сетям инженерно – технического обеспечения:

*а) Газоснабжение:*

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения по земельному участку с кадастровым номером 46:11:090701:583 – 10 куб.м./час.

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения по земельным участкам с кадастровыми номерами 46:11:060603:223, 46:11:161203:201, 46:11:210702:586 – 5 куб.м./час.

Максимальная нагрузка определяется после расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года с момента их выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 17 от 08.11.2018 г. для объектов:

- с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб.м/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 26 965,32 руб. без учета НДС (32358,38 руб. с учетом НДС);

- с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб.м./час с учетом расчета газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поседения (если имеется) в размере 44 101,29 руб. без учета НДС (52921,55 руб. с учетом НДС);

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб.м./час и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 18 от 08.11.2018 г. установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО связанных:

- с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы участка до сети газораспределения ГРО составляет 150 метров и менее в размере 1528,38 руб./куб.м. в час без учета НДС;

- со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случае, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее в размере 473,80 руб./куб.м. в час без учета НДС, в федеральных единичных расценках 2001 г.;

- с проверкой выполнение Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя полиэтиленового газопровода ГРО диаметром 109 мм. и менее, и проведением пуска газа в размере 15729,45 руб. без учета НДС.

Источник газоснабжения объекта с кадастровым номером 46:11:090701:583: ГРС – 2.

Источник газоснабжения объекта с кадастровым номером 46:11:060603:223: ГРС – 10.

Источник газоснабжения объекта с кадастровым номером 46:11:161203:201: ГРС – Дряблово.

Источник газоснабжения объекта с кадастровым номером 46:11:210702:586: ГРС – 3.

*б) Электроснабжение*:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение земельных участков.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п. 6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются 1 раз в год. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения. Плата за подключения определяется согласно Постановления Комитета по тарифам и ценам Курской области № 100 от 23.12.2016 года.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

в) *Водоснабжение:*

Подключение объектов с кадастровыми номерами 46:11:090701:583, 46:11:090701:581 предусмотреть от сети водопровода d100 мм в д. Духовец.

Свободный напор в точке подключения – 2.2 Атм.

Подключение объекта с кадастровым номером 46:11:161203:201 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в д. Жеребцово.

Свободный напор в точке подключения – 2.0 Атм.

Подключение объекта с кадастровым номером 46:11:210702:586 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в д. Ушаково.

Свободный напор в точке подключения – 3.2 Атм.

Точку подключения уточнить при проектировании. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоснабжение объекта возможно после выполнения следующих условий: использовать диаметр трубопроводов по расчету, трубопровод из высокопрочных и износостойких материалов, глубину заложения не менее 1,8 м.

Место врезки оборудовать колодцем из сборных железобетонных конструкций.

В колодце установить отключающее устройство, прибор учёта воды Ду15 мм или Ду20 мм.

Водопровод от места врезки в центральную систему водоснабжения является собственностью владельца получившего технические условия, который обязан содержать его в технически исправном состоянии.

Оборудование колодца, прокладка водопровода осуществляются силами потребителя. Материалы необходимые для врезки (седелка, отключающее устройство, прибор учёта) приобретаются за счет потребителя.

При проведении земляных работ необходимо произвести согласования с АО «Ростелеком», ООО «Газпром межрегионгаз Курск», АО «КурскАтомЭнергоСбыт».

Врезка в существующий водопровод производится представителями МУП ЖКХ «Родник» Курского района Курской области, на основании заключенного договора, после выполнения всех пунктов настоящих технических условий.

Выполнить работы по хлорированию, промывке проложенных сетей с соблюдением санитарных норм и проведением надзора МУП ЖКХ «Родник».

Разрешение на врезку получить в установленном порядке. Место врезки опломбировать.

Эксплуатация построенных сетей водопровода осуществляется заказчиком. Граница эксплуатационной ответственности между заказчиком и МУП ЖКХ «Родник» определяется актом разграничения.

Технические условия для подключения к сетям водоснабжения земельного участка с кадастровым номером 46:11:060603:223 МУП ЖКХ «Родник» предоставить не может в связи с отсутствием в данном населенном пункте водопроводных сетей, обслуживающих МУП ЖКХ «Родник».