**ПРОТОКОЛ № 64/2019**

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов)

по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района

Курской области о рассмотрении заявок на участие в аукционе

г. Курск «9» октября 2019 года

11 час. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Курского район Курской области от 20.01.2017 № 70, от 06.10.2017 № 3016, от 25.04.2019 № 1160, от 10.07.2019 № 1736, от 10.10.2019 № 2758 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии |
| Сначев В.Н. | И.о. заместителя Главы Администрации Курского района  Курской области по вопросам АПК, земельным  правоотношениям и инвестиционной политике |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| Жиляев Р.Г. | помощник Главы Администрации Курского района  Курской области по правовым вопросам |
|  | Секретарь комиссии: |
| Чаплыгина Н.В. | консультант отдела по земельным правоотношениям  и инвестиционной деятельности Администрации  Курского района Курской области |
|  | Члены комиссии: |
|  |  |
| Мельникова Л.А.  Гвоздяков С.И.  Шадрин Е.С.  Забоев И.Н. | консультант отдела по вопросам АПК и муниципальному  контролю Администрации Курского района Курской области  заместитель начальника отдела по вопросам АПК и  муниципальному контролю Администрации Курского района  Курской области  советник Главы Администрации Курского района  Курской области по земельным правоотношениям  заместитель начальника отдела транспорта и ЖКХ МУК «ОДА» |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 9 октября 2019 года в 11 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Слушали:** Сначева В.Н., который сообщил, что на основании постановления Администрации Курского района Курской области от 09.08.2019 № 2177 **«**О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды, купли — продажи земельных участков» объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды, купли – продажи земельных участков в соответствии с Приложением к протоколу, который будет проводиться 11 октября 2019 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21 (Администрация Курского района).

На торги (аукцион, конкурс) по продаже права на заключение договоров аренды, купли – продажи земельных участков, расположенных на территории Курского района было выставлено 17 лотов.

Организатор торгов: Администрация Курского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 06.09.2019 года № 36 (7540), а также размещено 06.09.2019 года. на официальном сайте Администрации Курского района Курской области: www//kursk.rkursk.ruина официальном сайте РФ torgi.gov.ru

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

# По состоянию на 17 час. 00 мин. 7 октября 2019 года в адрес Администрации Курского района Курской области на лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 заявок на участие в Аукционе подано не было.

Комиссия единогласно

# **Р Е Ш И Л А:**

# Признать проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района не состоявшимися, в связи с отсутствием подачи заявок на участие в аукционе (пункт 14 статьи 39.12 ЗК РФ).

Дата подписания протокола: 10 октября 2019 года

Председатель комиссии: Сначев В.Н.

Заместитель председателя комиссии: Жиляев Р.Г.

Секретарь комиссии: Чаплыгина Н.В.

Члены комиссии: Мельникова Л.А.

Гвоздяков С.И.

Шадрин Е.С.

Забоев И.Н.

Приложение

к протоколу № 64/2019

от 9 октября 2019 года

11 час. 00 мин.

**Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках**

**Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 117479 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:011601:27;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
* обременение — охранная зона подземных ЛКС Волокно – оптическая линия связи «Курск – Щигры – Долгое» площадью 25 кв.м. (постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578);
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Бесединский сельсовет, х. Букреевские Выселки.
* Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 183 919 руб. 40 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 183 919 руб. 40 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 5 517 руб. 58 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.6 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района: http://besedino.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 5000 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:080301:172;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, с. Роговка.
* Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 57 776 руб. 60 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 57 776 руб. 60 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 1 733 руб. 30 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района: <http://lebajye.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 3**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 137774 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:180502:88;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – растениеводство;
* обременение — охранная зона ВЛ-10 кВ площадью 4924 кв.м. (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160), охранная зона по объекту: «Газопровод межпоселковый» площадью 220 кв.м. (решение № 01-19/1954 от 24.07.2013);
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Бесединский сельсовет, д. 1-е Писклово.
* Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 174 608 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 174 608 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 5 238 руб. 24 коп. |

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Без права строительства зданий, строений, сооружений.

**Лот № 4**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 600 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:080203:129;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, с. Лебяжье.
* Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 9 930 руб. 20 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 9 930 руб. 20 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 297 руб. 91 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района: <http://lebajye.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 5**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 2115 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:170606:257;
* категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* разрешенное использование – объекты придорожного сервиса
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет.
* Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 73 475 руб. 50 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 73 475 руб. 50 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 2 204 руб. 27 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района: http://rishkovo.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 6**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1050 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:161203:257;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ площадью 11 кв.м. (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160);
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 12.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 118 650 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 118 650 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 3 559 руб. 50 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 7**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1000 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:161203:251;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ площадью 15 кв.м. (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160);
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 14.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 113 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 113 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 3 390 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 8**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1000 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:161203:246;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 13.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 114 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 114 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 3 420 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 9**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1500 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:161203:248;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 8.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 160 500 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 160 500 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 4 815 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 10**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1500 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:161203:256;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 7.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 160 500 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 160 500 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 4 815 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 11**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1000 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:161203:250;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 6.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 114 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 114 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 3 420 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 12**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1050 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:161203:252;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 4.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 119 700 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 119 700 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 3 591 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 13**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1100 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:161203:249;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ площадью 5 кв.м. (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160);
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 10.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 125 400 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 125 400 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 3 762 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 14**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 3000 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:161203:260;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Жеребцово, участок № 15.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 321 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 321 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 9 630 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 15**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1500 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:070601:313;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для размещения индивидуального (коттеджного) жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, д. Якунино.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 348 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 348 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 10 440 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района: http://klukva.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 16**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 2889 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:150103:132;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полевской сельсовет, с. Колодное.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 200 207 руб. 70 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 200 207 руб. 70 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 6 006 руб. 23 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полевской сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полевской сельсовет» Курского района: <http://polevaya.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 17**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 4100 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:150202:556;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — охранная зона ВЛ-10 кВ площадью 51 кв.м., охранная зона ВЛ-10 кВ площадью 504 кв.м., охранная зона ВЛ-10 кВ площадью 170 кв.м. (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160);
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полевской сельсовет, д. Полевая.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 220 990 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 220 990 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 6 629 руб. 70 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полевской сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полевской сельсовет» Курского района: <http://polevaya.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объектов с кадастровыми номерами 46:11:011601:27, 46:11:080301:172, 46:11:080203:129, 46:11:170606:257, 46:11:161203:257, 46:11:161203:251, 46:11:161203:246, 46:11:161203:248, 46:11:161203:256, 46:11:161203:250, 46:11:161203:252, 46:11:161203:249, 46:11:161203:260, 46:11:070601:313, 46:11:150103:132, 46:11:150202:556 к сетям инженерно – технического обеспечения:

*а) Газоснабжение:*

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения по земельным участкам с кадастровыми номерами 46:11:011601:27, 46:11:080301:172, 46:11:080203:129, 46:11:161203:257, 46:11:161203:251, 46:11:161203:246, 46:11:161203:248, 46:11:161203:256, 46:11:161203:250, 46:11:161203:252, 46:11:161203:249, 46:11:161203:260, 46:11:070601:313, 46:11:150103:132, 46:11:150202:556 – 5 куб.м./час.

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения по земельному участку с кадастровым номером 46:11:170606:257 – 10 куб.м./час.

Максимальная нагрузка определяется после расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года с момента их выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 54 от 14.11.2017 г. для объектов:

- с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб.м/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 м. и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 25779,46 руб. без учета НДС (30419,76 руб. с учетом НДС);

- с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб.м./час с учетом расчета газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 м и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поседения (если имеется) в размере 42161,85 руб. без учета НДС (49750,98 руб. с учетом НДС);

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб.м./час и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 55 от 14.11.2017 г. установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО связанных:

- с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы участка до сети газораспределения ГРО составляет 150 м. и менее в размере 1250,86 руб./куб.м в час без учета НДС;

- со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случае, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 м и менее в размере 473,80 руб./куб. м в час без учета НДС, в территориальных единичных расценках 2001 г.;

- с проверкой Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя полиэтиленового газопровода ГРО диаметром 109 мм и менее и проведением пуска газа в размере 15729,45 руб. без учета НДС.

Источник газоснабжения объекта с кадастровыми номерами 46:11:011601:27, 46:11:080301:172, 46:11:080203:129, 46:11:070601:313, 46:11:150103:132, 46:11:150202:556: ГРС – Полевая.

Источник газоснабжения объекта с кадастровым номером 46:11:170606:257: ГРС – 1а.

Источник газоснабжения объекта с кадастровыми номерами 46:11:161203:257, 46:11:161203:251, 46:11:161203:246, 46:11:161203:248, 46:11:161203:256, 46:11:161203:250, 46:11:161203:252, 46:11:161203:249, 46:11:161203:260: ГРС – Дряблово.

*б) Электроснабжение*:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение земельных участков.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п. 6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются 1 раз в год. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения. Плата за подключения определяется согласно Постановления Комитета по тарифам и ценам Курской области № 100 от 23.12.2016 года.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

в) *Водоснабжение:*

Подключение объекта с кадастровым номером 46:11:080301:172 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в с. Роговка.

Подключение объекта с кадастровым номером 46:11:080203:129 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в с. Лебяжье.

Подключение объекта с кадастровым номером 46:11:070601:313 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в д. Якунино.

Подключение объекта с кадастровым номером 46:11:150202:556 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в д. Полевая.

Свободный напор в точке подключения – 2.0 Атм.

Подключение объекта с кадастровым номером 46:11:150103:132 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в с. Колодное.

Подключение объекта с кадастровыми номерами 46:11:161203:257, 46:11:161203:251, 46:11:161203:246, 46:11:161203:248, 46:11:161203:256, 46:11:161203:250, 46:11:161203:252, 46:11:161203:249, 46:11:161203:260 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в д. Жеребцово.

Свободный напор в точке подключения – 2.2 Атм.

Точку подключения уточнить при проектировании. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоснабжение объектов возможно после выполнения следующих условий:

- использовать диаметр трубопроводов по расчёту, трубопровод из высокопрочных и износостойких материалов, глубину заложения не менее 1,8 м.

Место врезки оборудовать колодцем из сборных железобетонных конструкций.

В колодце установить отключающее устройство, прибор учёта воды Ду 15 мм. или Ду 20 мм. Водопровод от места врезки в центральную систему водоснабжения является собственностью владельца получившего технические условия, который обязан содержать его в технически исправном состоянии.

Оборудование колодца, прокладка водопровода осуществляются силами потребителя. Материалы необходимые для врезки (седелка, отключающее устройство, прибор учёта) приобретаются за счёт потребителя.

При проведении земляных работ необходимо произвести согласования с АО «Ростелеком», ООО «Газпром межрегионгаз Курск», ОА «КурскАтомЭнегроСбыт».

Врезка в существующий водопровод производится представителями МУП ЖКХ «Родник» Курского района Курской области, на основании заключенного договора, после выполнения всех пунктов настоящих технических условий.

Выполнить работы по хлорированию, промывке проложенных сетей с соблюдением санитарных норм и проведением надзора МУП ЖКХ «Родник». Разрешение на врезку получить в установленном порядке. Место врезки опломбировать.

Эксплуатация построенных сетей водопровода осуществляется заказчиком. Граница эксплуатационной ответственности между заказчиком и МУП ЖКХ «Родник» определяется актом разграничения.

Технические условия для подключения к сетям водоснабжения земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:011601:27, 46:11:170606:257 МУП ЖКХ «Родник» предоставить не может в связи с отсутствием в данных населенных пунктах водопроводных сетей, обслуживающих МУП ЖКХ «Родник».