**ПРОТОКОЛ № 63/2019**

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов)

по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района

Курской области о рассмотрении заявок на участие в аукционе

г. Курск «25» сентября 2019 года

11 час. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Курского район Курской области от 20.01.2017 года № 70, от 06.10.2017 г. № 3016, от 25.04.2019 г. № 1160, от 10.07.2019 г. № 1736 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии |
| Шалимов Г.Н. | Заместитель Главы Администрации Курского района Курской области по вопросам АПК, земельным правоотношениям и инвестиционной политике |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| Сначев В.Н. | Начальник отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области |
|  | Секретарь комиссии: |
| Чаплыгина Н.В. | Консультант отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области |
|  | Члены комиссии: |
| Жиляев Р.Г. | Помощник Главы Администрации Курского района Курской области по правовым вопросам |
| Брежнев А.В.  Мельникова Л.А.  Гвоздяков С.И. | Советник Главы Администрации Курского района Курской области по земельным правоотношениям  Консультант отдела по вопросам АПК и муниципальному контролю Администрации Курского района Курской области  Заместитель начальника отдела по вопросам АПК и муниципальному контролю Администрации Курского района Курской области |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 25.09.2019 года в 11 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Слушали:** Сначева В.Н., который сообщил, что на основании постановления Администрации Курского района Курской области от 06.08.2019 г. № 2089 **«**О проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли — продажи земельных участков» объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров купли – продажи земельных участков в соответствии с Приложением к протоколу, который будет проводиться 27.09.2019 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21 (Администрация Курского района).

На торги (аукцион, конкурс) по продаже права на заключение договоров купли – продажи земельных участков, расположенных на территории Курского района было выставлено 8 лотов.

Организатор торгов: Администрация Курского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 16.08.2019 года № 33 (7537), а также размещено 15.08.2019 г. на официальном сайте Администрации Курского района Курской области: www//kursk.rkursk.ruина официальном сайте РФ torgi.gov.ru

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

# По состоянию на 17 час. 00 мин. 23.09.2019 года в адрес Администрации Курского района Курской области на лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 заявок на участие в Аукционе подано не было.

Комиссия единогласно

# **Р Е Ш И Л А:**

# Признать проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района не состоявшимися, в связи с отсутствием подачи заявок на участие в аукционе (пункт 14 статьи 39.12 ЗК РФ).

Дата подписания протокола: 25.09.2019 г.

Председатель комиссии: Шалимов Г.Н.

Заместитель председателя комиссии: Сначев В.Н.

Секретарь комиссии: Чаплыгина Н.В.

Члены комиссии: Гвоздяков С.И.

Брежнев А.В.

Мельникова Л.А.

Жиляев Р.Г.

Приложение

к протоколу № 63/2019

от 25.09.2019 г.

11 час. 00 мин.

**Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках**

**Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 2000 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:200103:165;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Шумаковский сельсовет, с. Введенское, участок № 1;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 186 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 186 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 5 580 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района: http://shumakovo.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 2000 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:200103:166;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Шумаковский сельсовет, с. Введенское, участок № 2;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 186 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 186 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 5 580 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района: http://shumakovo.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 3**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 2000 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:200304:182;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Шумаковский сельсовет, д. Большое Шумаково, участок № 2;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 170 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 170 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 5 100 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района: http://shumakovo.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 4**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 2000 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:200304:181;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Шумаковский сельсовет, д. Большое Шумаково, участок № 3;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 170 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 170 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 5 100 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района: http://shumakovo.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 5**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1500 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:140601:438;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Пашковский сельсовет, д. Чаплыгина, участок № 7;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 289 500 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 289 500 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 8 685 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены пунктом 10.2.1 статьи 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района: <http://pashkovskiy.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 6**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1500 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:140601:441;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Пашковский сельсовет, д. Чаплыгина, участок № 6;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 289 500 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 289 500 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 8 685 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены пунктом 10.2.1 статьи 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района: <http://pashkovskiy.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 7**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1500 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:140601:440;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Пашковский сельсовет, д. Чаплыгина, участок № 1.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 289 500 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 289 500 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 8 685 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены пунктом 10.2.1 статьи 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района: <http://pashkovskiy.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Лот № 8**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 5000 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:161001:251;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, с. Хардиково.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 505 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 505 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 15 150 руб. 00 коп. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района: <http://polanskoe.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно – технического обеспечения:

*а) Газоснабжение:*

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения по земельным участкам с кадастровыми номерами 46:11:200103:165, 46:11:200103:166,46:11:200304:181, 46:11:200304:182, 46:11:140601:441, 46:11:140601:438, 46:11:140601:440, 46:11:161001:251 – 5 куб.м./час.

Максимальная нагрузка определяется после расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года с момента их выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 17 от 08.11.2018 г. для объектов:

- с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб.м/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 26 965,32 руб. без учета НДС (32358,38 руб. с учетом НДС);

- с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб.м./час с учетом расчета газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поседения (если имеется) в размере 44 101,29 руб. без учета НДС (52921,55 руб. с учетом НДС);

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб.м./час и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 18 от 08.11.2018 г. установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО связанных:

- с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы участка до сети газораспределения ГРО составляет 150 метров и менее в размере 1528,38 руб./куб.м. в час без учета НДС;

- со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случае, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее в размере 473,80 руб./куб.м. в час без учета НДС, в федеральных единичных расценках 2001 г.;

- с проверкой выполнение Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя полиэтиленового газопровода ГРО диаметром 109 мм. и менее, и проведением пуска газа в размере 15729,45 руб. без учета НДС.

Источник газоснабжения объекта с кадастровыми номерами 46:11:140601:441, 46:11:140601:438, 46:11:140601:440: ГРС – 10.

Источник газоснабжения объекта с кадастровым номером 46:11:161001:251: ГРС – Дряблово.

Источник газоснабжения объекта с кадастровыми номерами 46:11:200103:165, 46:11:200103:166, 46:11:200304:181, 46:11:200304:182: ГРС – Полевая.

*б) Электроснабжение*:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение земельных участков.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п. 6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются 1 раз в год. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения. Плата за подключения определяется согласно Постановления Комитета по тарифам и ценам Курской области № 100 от 23.12.2016 года.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

в) *Водоснабжение:*

Подключение объектов с кадастровыми номерами 46:11:200304:181, 46:11:200304:182 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в д. Б.Шумаково.

Подключение объектов с кадастровыми номерами 46:11:200103:165, 46:11:200103:166 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в с. Введенское.

Свободный напор в точке подключения – 2.0 Атм.

Подключение объекта с кадастровым номером 46:11:161001:251 предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в с. Хардиково.

Свободный напор в точке подключения – 2.2 Атм.

Точку подключения уточнить при проектировании. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоснабжение объектов возможно после выполнения следующих условий:

- использовать диаметр трубопроводов по расчёту, трубопровод из высокопрочных и износостойких материалов, глубину заложения не менее 1,8 м.

Место врезки оборудовать колодцем из сборных железобетонных конструкций.

В колодце установить отключающее устройство, прибор учёта воды Ду 15 мм. или Ду 20 мм. Водопровод от места врезки в центральную систему водоснабжения является собственностью владельца получившего технические условия, который обязан содержать его в технически исправном состоянии.

Оборудование колодца, прокладка водопровода осуществляются силами потребителя. Материалы необходимые для врезки (седелка, отключающее устройство, прибор учёта) приобретаются за счёт потребителя.

При проведении земляных работ необходимо произвести согласования с АО «Ростелеком», ООО «Газпром межрегионгаз Курск», ОА «КурскАтомЭнегроСбыт».

Врезка в существующий водопровод производится представителями МУП ЖКХ «Родник» Курского района Курской области, на основании заключенного договора, после выполнения всех пунктов настоящих технических условий.

Выполнить работы по хлорированию, промывке проложенных сетей с соблюдением санитарных норм и проведением надзора МУП ЖКХ «Родник». Разрешение на врезку получить в установленном порядке. Место врезки опломбировать.

Эксплуатация построенных сетей водопровода осуществляется заказчиком. Граница эксплуатационной ответственности между заказчиком и МУП ЖКХ «Родник» определяется актом разграничения.

Технические условия для подключения к сетям водоснабжения земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:140601:441, 46:11:140601:438, 46:11:140601:440 МУП ЖКХ «Родник» предоставить не может в связи с отсутствием технической возможностью.