**ПРОТОКОЛ № 59/2019**

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов)

по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района

Курской области о рассмотрении заявок на участие в аукционе

г. Курск «11» сентября 2019 года

11 час. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Курского район Курской области от 20.01.2017 года № 70, от 06.10.2017 г. № 3016, от 25.04.2019 г. № 1160, от 10.07.2019 г. № 1736 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии |
| Шалимов Г.Н. | Заместитель Главы Администрации Курского района Курской области по вопросам АПК, земельным правоотношениям и инвестиционной политике |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| Сначев В.Н. | Начальник отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области |
|  | Секретарь комиссии: |
| Чаплыгина Н.В. | Консультант отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области |
|  | Члены комиссии: |
| Жиляев Р.Г. | Помощник Главы Администрации Курского района Курской области по правовым вопросам |
| Брежнев А.В.  Мельникова Л.А.  Гвоздяков С.И. | Советник Главы Администрации Курского района Курской области по земельным правоотношениям  Консультант отдела по вопросам АПК и муниципальному контролю Администрации Курского района Курской области  Заместитель начальника отдела по вопросам АПК и муниципальному контролю Администрации Курского района Курской области |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 11.09.2019 года в 11 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Слушали:** Шалимова Г.Н., который сообщил, что на основании постановления Администрации Курского района Курской области от 31.07.2019 г. № 2041 **«**О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды, купли — продажи земельных участков» объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды, купли – продажи земельных участков в соответствии с Приложением к протоколу, который будет проводиться 13.09.2019 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21 (Администрация Курского района).

На торги (аукцион, конкурс) по продаже права на заключение договоров аренды, купли – продажи земельных участков, расположенных на территории Курского района было выставлено 10 лотов.

Организатор торгов: Администрация Курского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 09.08.2019 года № 32 (7536), а также размещено 09.08.2019 г. на официальном сайте Администрации Курского района Курской области: www//kursk.rkursk.ruина официальном сайте РФ torgi.gov.ru

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

# По состоянию на 17 час. 00 мин. 09.09.2019 года в адрес Администрации Курского района Курской области на лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 заявок на участие в Аукционе подано не было.

Комиссия единогласно

# **Р Е Ш И Л А:**

# Признать проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района не состоявшимися, в связи с отсутствием подачи заявок на участие в аукционе (пункт 14 статьи 39.12 ЗК РФ).

Дата подписания протокола: 11.09.2019 г.

Председатель комиссии: Шалимов Г.Н.

Заместитель председателя комиссии: Сначев В.Н.

Секретарь комиссии: Чаплыгина Н.В.

Члены комиссии: Гвоздяков С.И.

Брежнев А.В.

Мельникова Л.А.

Жиляев Р.Г.

Приложение

к протоколу № 59/2019

от 11.09.2019 г.

11 час. 00 мин.

**Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках**

**Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:170101:896;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, д. Зорино;
* Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 20 550 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 20 550 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 616 руб. 50 коп. |

**Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:170101:874;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, д. Зорино;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 200 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 200 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 6 000 руб. 00 коп. |

**Лот № 3**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:170101:877;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, д. Зорино;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 200 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 200 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 6 000 руб. 00 коп. |

**Лот № 4**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:170101:876;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, д. Зорино;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 200 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 200 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 6 000 руб. 00 коп. |

**Лот № 5**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:170101:878;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, д. Зорино;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 200 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 200 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 6 000 руб. 00 коп. |

**Лот № 6**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:170101:875;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, д. Зорино;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 200 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 200 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 6 000 руб. 00 коп. |

**Лот № 7**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:170101:879;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, д. Зорино;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 200 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 200 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 6 000 руб. 00 коп. |

**Лот № 8**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:170101:925;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, д. Зорино;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 200 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 200 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 6 000 руб. 00 коп. |

**Лот № 9**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:170101:926;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, д. Зорино;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 200 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 200 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 6 000 руб. 00 коп. |

**Лот № 10**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:170101:895;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, д. Зорино;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 200 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 200 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 6 000 руб. 00 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно – технического обеспечения:

а) *Водоснабжение:*

МУП «Курскводоканал» сообщает, что подключение земельных участков возможно при его комплексном освоении и только после выполнения мероприятий по увеличению резерва мощности системы «Водозабор «Зоринский» - станция 2-го подъёма водозабора «Зоринский», которые будут утверждаться индивидуальным тарифом на подключение (технологическое присоединение) на все земельные участки. Подключение отдельных участков в настоящее время не возможно ввиду отсутствия резерва мощности и источников финансирования.

Кроме того, необходимо обеспечить эксплуатационно – защитную полосу магистрального водопровода d200 мм. и d400 мм. по 10 метров в каждую сторону от крайних линий трубопровода.

б) *Газоснабжение:*

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения – 5 куб.м./час.

Максимальная нагрузка определяется после расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года с момента их выдачи (по 20.07.2020 г.).

Плата за подключение (технологическое присоединение) установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 54 от 14.11.2017 г. для объектов:

- с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб.м/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 м. и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 25779,46 руб. без учета НДС (30419,76 руб. с учетом НДС);

- с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб.м./час с учетом расчета газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 м и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поседения (если имеется) в размере 42161,85 руб. без учета НДС (49750,98 руб. с учетом НДС);

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб.м./час и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 55 от 14.11.2017 г. установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО связанных:

- с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы участка до сети газораспределения ГРО составляет 150 м. и менее в размере 1250,86 руб./куб.м в час без учета НДС;

- со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случае, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 м и менее в размере 473,80 руб./куб. м в час без учета НДС, в территориальных единичных расценках 2001 г.;

- с проверкой выполнение Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя полиэтиленового газопровода ГРО диаметром 109 мм и менее и проведением пуска газа в размере 15729,45 руб. без учета НДС.

Технические условия без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», через ГРС – 1А).

в) *Электроснабжение*:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение земельных участков.

Для подключения к сетям филиала объекта, планируемого к строительству, собственнику (арендатору) земельного участка, необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции) - далее по тексту Правила.

Размер платы за технологическое присоединение, в соответствии с п. 17 Правил, устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В настоящий момент на территории Курской области действует постановление Комитета по тарифам и ценам курской области от 23.12.2016 г. № 100 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» (филиал «Курскэнерго»). При этом, в соответствии с условиями Постановления Комитета по тарифам и ценам курской области, размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения. Объём мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района: http://rishkovo.rkursk.ru в разделе «Муниципальные правовые акты».