**ПРОТОКОЛ № 49/2019**

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов)

по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района

Курской области о рассмотрении заявок на участие в аукционе

г. Курск «24» июля 2019 года

14 час. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Курского район Курской области от 20.01.2017 года № 70, от 06.10.2017 г. № 3016, от 25.04.2019 г. № 1160, от 10.07.2019 г. № 1736 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии |
| Шалимов Г.Н. | Заместитель Главы Администрации Курского района Курской области по вопросам АПК, земельным правоотношениям и инвестиционной политике |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| Сначев В.Н. | Начальник отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области |
|  | Секретарь комиссии: |
| Чаплыгина Н.В. | Консультант отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области |
|  | Члены комиссии: |
| Жиляев Р.Г. | Помощник Главы Администрации Курского района Курской области по правовым вопросам |
| Брежнев А.В.  Мельникова Л.А.  Гвоздяков С.И. | Советник Главы Администрации Курского района Курской области по земельным правоотношениям  Консультант отдела по вопросам АПК и муниципальному контролю Администрации Курского района Курской области  Заместитель начальника отдела по вопросам АПК и муниципальному контролю Администрации Курского района Курской области |

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 24 июля 2019 года в 14 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Слушали:** Шалимова Г.Н., который сообщил, что на основании постановления Администрации Курского района Курской области от 14.06.2019 г. № 1552 **«**О проведении торгов на права заключение договоров аренды земельных участков» объявлен аукцион на права заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с Приложением к протоколу, который будет проводиться 26 июля 2019 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21 (Администрация Курского района).

На торги (аукцион, конкурс) на права заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Курского района было выставлено 7 лотов.

Организатор торгов: Администрация Курского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 21.06.2019 года № 25 (7529), а также размещено 21.06.2019 г. на официальном сайте Администрации Курского района Курской области: www//kursk.rkursk.ruина официальном сайте РФ torgi.gov.ru

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

# По состоянию на 17 час. 00 мин. 22 июля 2018 года в адрес Администрации Курского района Курской области на лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 заявок на участие в Аукционе подано не было.

Комиссия единогласно

# **Р Е Ш И Л А:**

# Признать проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района не состоявшимися, в связи с отсутствием подачи заявок на участие в аукционе (пункт 14 статьи 39.12 ЗК РФ).

Дата подписания протокола: 24.07.2019 г.

Председатель комиссии: Шалимов Г.Н.

Заместитель председателя комиссии: Сначев В.Н.

Секретарь комиссии: Чаплыгина Н.В.

Члены комиссии: Гвоздяков С.И.

Брежнев А.В.

Мельникова Л.А.

Жиляев Р.Г.

Приложение

к протоколу № 49/2019

от 24.07.2019 г.

14 час. 00 мин.

**Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках**

**Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 5000 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:080103:303;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – предпринимательство;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево.
* Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 223 256 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 223 256руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 6 697 руб. 68 коп. |

**Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 5000 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:080103:304;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – предпринимательство;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево.
* Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 223 256 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 223 256руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 6 697 руб. 68 коп. |

**Лот № 3**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 5000 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:080103:307;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – предпринимательство;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево.
* Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 223 256 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 223 256руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 6 697 руб. 68 коп. |

**Лот № 4**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 3600 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:080103:308;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – предпринимательство;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево.
* Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 160 745 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 160 745 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 4 822 руб. 33 коп. |

**Лот № 5**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 5000 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:080103:309;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – предпринимательство;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район,

Лебяженский сельсовет, д. Толмачево.

* Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 223 256 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 223 256руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 6 697 руб. 68 коп. |

**Лот № 6**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 5000 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:080103:310;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – предпринимательство;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево.
* Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 223 256 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 223 256руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 6 697 руб. 68 коп. |

**Лот № 7**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 5000 кв.м.;
* кадастровый номер — 46:11:080103:311;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – предпринимательство;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, д. Толмачево.
* Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 223 256 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100 %) | 223 256руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1 до 3%) | 6 697 руб. 68 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно – технического обеспечения:

*а) Газоснабжение:*

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения по земельному участку с кадастровым номером 46:11:080103:311 – 5 куб.м./час.

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения по земельным участкам с кадастровыми номерами 46:11:080103:303, 46:11:080103:304, 46:11:080103:307, 46:11:080103:308, 46:11:080103:306, 46:11:080103:310 – 45 куб.м./час.

Максимальная нагрузка определяется после расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года с момента их выдачи (по 23.08.2020 г.).

Плата за подключение (технологическое присоединение) установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 37 от 09.11.2016 г. для объектов:

- с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб.м/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 м и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 20335,9 руб. без учета НДС (23996,36 руб. с учетом НДС);

- с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб.м./час с учетом расчета газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 м и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поседения (если имеется) в размере 50839,75 руб. без учета НДС (59990,90 руб. с учетом НДС);

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб.м./час и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 38 от 09.11.2016 г. установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО связанных:

- с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы участка до сети газораспределения ГРО составляет 150 м и менее в размере 1287,99 руб./куб.м в час без учета НДС;

- со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случае, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 м и менее в размере 473,80 руб./куб. м в час без учета НДС, в территориальных единичных расценках 2001 г.;

- с проверкой Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя полиэтиленового газопровода ГРО диаметром 109 мм и менее и проведением пуска газа в размере 15729,45- руб. без учета НДС.

Технические условия без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», через ГРС – Полевая).

*б) Электроснабжение*:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение земельных участков.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п. 6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются 1 раз в год. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения. Плата за подключения определяется согласно Постановления Комитета по тарифам и ценам Курской области № 100 от 23.12.2016 года.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

в) *Водоснабжение:*

Технические условия для подключения к сетям водоснабжения МУП ЖКХ «Родник» предоставить не может в связи с отсутствием центральных водопроводных сетей в данном населенном пункте.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьёй 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района: <http://lebajye.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».