**ПРОТОКОЛ № 21/2019**

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов)

 по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района

Курской области о рассмотрении заявок на участие в аукционе

г. Курск «03» апреля 2019 года

 14 час. 00 мин.

 Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Курского район Курской области от 20.01.2017 года № 70, от 06.10.2017 г. № 3016, от 11.02.2019 года № 459 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии  |
| Шалимов Г.Н. | Заместитель Главы Администрации Курского района Курской области по вопросам АПК, земельным правоотношениям и инвестиционной политике |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| Сначев В.Н.  | Начальник отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области |
|  | Секретарь комиссии: |
| Чаплыгина Н.В. | Консультант отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области |
|  | Члены комиссии: |
| Жиляев Р.Г. | Помощник Главы Администрации Курского района Курской области по правовым вопросам |
| Брежнев А.В.Чумило Е.В.Гвоздяков С.И. | Советник Главы Администрации Курского района Курской области по земельным правоотношениямНачальник управления по бюджету и налогамАдминистрации Курского района Курской областиНачальник отдела по земельным правоотношения МУК «ОДА» |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 03 апреля 2019 года в 14 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Слушали:** Шалимова Г.Н., который сообщил, что на основании постановления Администрации Курского района Курской области от 15.02.2019 г. № 471 **«**О проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли — продажи земельных участков» объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров купли – продажи земельных участков в соответствии с Приложением к протоколу, который будет проводиться 05 апреля 2019 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21 (Администрация Курского района).

 На торги (аукцион, конкурс) по продаже права на заключение договоров купли – продажи земельных участков, расположенных на территории Курского района было выставлено 7 лотов.

Организатор торгов: Администрация Курского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 01.03.2019 года № 9 (7513), а также размещено 01.03.2019 г. на официальном сайте Администрации Курского района Курской области: www//kursk.rkursk.ruина официальном сайте РФ torgi.gov.ru

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

#  По состоянию на 17 час. 00 мин. 01 апреля 2018 года в адрес Администрации Курского района Курской области на лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 заявок на участие в Аукционе подано не было.

Комиссия единогласно

# **Р Е Ш И Л А:**

#  Признать проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района не состоявшимися, в связи с отсутствием подачи заявок на участие в аукционе (пункт 14 статьи 39.12 ЗК РФ).

Дата подписания протокола: 03.04.2019 г.

Председатель комиссии: Шалимов Г.Н.

Заместитель председателя комиссии: Сначев В.Н.

Секретарь комиссии: Чаплыгина Н.В.

Члены комиссии: Жиляев Р.Г.

 Брежнев А.В.

Чумило Е.В.

Гвоздяков С.И.

Приложение

к протоколу № 21/2019

от 03 апреля 2019 г.

14 час. 00 мин.

 **Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках**

 **Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1610 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:081801:245;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район,

Лебяженский сельсовет, х. Хоружевка;

* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 147 637 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)  | 147 637 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%)  | 4 429 руб. 11 коп. |

 **Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 2000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:081801:247;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район,
* Лебяженский сельсовет, х. Хоружевка;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 183 400 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)  | 183 400 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%)  | 5 502 руб. 00 коп. |

 **Лот № 3**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 2000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:081801:248;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район,
* Лебяженский сельсовет, х. Хоружевка;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 183 400 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)  | 183 400 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%)  | 5 502 руб. 00 коп. |

 **Лот № 4**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 2000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:081801:249;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район,
* Лебяженский сельсовет, х. Хоружевка;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 183 400 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)  | 183 400 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%)  | 5 502 руб. 00 коп. |

 **Лот № 5**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1810 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:081801:253;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район,
* Лебяженский сельсовет, х. Хоружевка;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 165 977 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)  | 165 977 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%)  | 4 979 руб. 31 коп. |

 **Лот № 6**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 2000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:081801:259;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район,
* Лебяженский сельсовет, х. Хоружевка;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 183 400 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)  | 183 400 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%)  | 5 502 руб. 00 коп. |

 **Лот № 7**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 2000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:081801:251;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район,
* Лебяженский сельсовет, х. Хоружевка.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 183 400 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)  | 183 400 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%)  | 5 502 руб. 00 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объектов с кадастровыми номерами: 46:11:081801:245, 46:11:081801:247, 46:11:081801:248, 46:11:081801:249, 46:11:081801:253, 46:11:081801:259, 46:11:081801:251 к сетям инженерно – технического обеспечения:

*а) Газоснабжение:*

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения – 5 куб.м./час.

Максимальная нагрузка определяется после расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года с момента их выдачи (по 06.02.2020 г.).

Плата за подключение (технологическое присоединение) установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 37 от 09.11.2016 г. для объектов:

- с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб.м/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 м и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 20335,9 руб. без учета НДС (23996,36 руб. с учетом НДС);

- с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб.м./час с учетом расчета газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 м и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поседения (если имеется) в размере 50839,75 руб. без учета НДС (59990,90 руб. с учетом НДС);

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб.м./час и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 38 от 09.11.2016 г. установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО связанных:

- с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы участка до сети газораспределения ГРО составляет 150 м и менее в размере 1287,99 руб./куб.м в час без учета НДС;

- со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случае, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 м и менее в размере 473,80 руб./куб. м в час без учета НДС, в территориальных единичных расценках 2001 г.;

- с проверкой Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя полиэтиленового газопровода ГРО диаметром 109 мм и менее и проведением пуска газа в размере 15729,28 руб. без учета НДС.

Технические условия без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», через ГРС – 2 Заповедник).

*б) Электроснабжение*:

Ближайшим источником питания является ПС 35/10 кВ «Безлесная». Ориентировочный объём мероприятий для осуществления технологического присоединения может быть определен при предоставлении плана энергопринимающих устройств, указании планируемой величины присоединяемой мощности и категории надежности электроснабжения.

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение земельных участков.

Для подключения к сетям филиала объекта, планируемого к строительству, собственнику (арендатору) земельного участка, необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции) - далее по тексту Правила.

Размер платы за технологическое присоединение, в соответствии с п. 17 Правил, устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В настоящий момент на территории Курской области действует постановление Комитета по тарифам и ценам курской области от 23.12.2016 г. № 100 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» (филиал «Курскэнерго»). При этом, в соответствии с условиями Постановления Комитета по тарифам и ценам курской области, размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения. Объём мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

 в) *Водоснабжение:*

 Подключение объектов предусмотреть от сети водопровода d 100 мм в х. Хоружевка. Точку подключения уточнить при проектировании. Свободный напор в точке подключения – 2.0 Атм. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоснабжение объектов возможно после выполнения следующих условий:

- использовать диаметр трубопроводов по расчёту, трубопровод из высокопрочных и износостойких материалов, глубину заложения не менее 1,8 м.

Место врезки оборудовать колодцем из сборных железобетонных конструкций.

В колодце установить отключающее устройство, прибор учёта воды Ду 15 мм. или Ду 20 мм. Водопровод от места врезки в центральную систему водоснабжения является собственностью владельца получившего технические условия, который обязан содержать его в технически исправном состоянии.

 Оборудование колодца, прокладка водопровода осуществляются силами потребителя. Материалы необходимые для врезки (седелка, отключающее устройство, прибор учёта) приобретаются за счёт потребителя.

 При проведении земляных работ необходимо произвести согласования с АО «Ростелеком», ООО «Газпром межрегионгаз Курск», ОА «КурскАтомЭнегроСбыт».

 Врезка в существующий водопровод производится представителями МУП ЖКХ «Родник» Курского района Курской области, на основании заключенного договора, после выполнения всех пунктов настоящих технических условий.

Выполнить работы по хлорированию, промывке проложенных сетей с соблюдением санитарных норм и проведением надзора МУП ЖКХ «Родник». Разрешение на врезку получить в установленном порядке. Место врезки опломбировать.

Эксплуатация построенных сетей водопровода осуществляется заказчиком. Граница эксплуатационной ответственности между заказчиком и МУП ЖКХ «Родник» определяется актом разграничения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства утверждены статьи 10.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района Курской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Лебяженский сельсовет» Курского района: <http://lebajye.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты».