**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов по продаже права на заключение**

**договоров аренды, купли-продажи земельных участков**

Администрация Курского района Курской области объявляет о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды, купли- продажи земельных участков.

Продавец права на заключение договоров аренды, купли- продажи - Администрация Курского района Курской области.

Организатор торгов**:** Администрация Курского района.

Почтовый адрес: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21 (кабинет 214)

Телефон организатора торгов – 54-89-47.

Аукцион проводится - 27 декабря 2010 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21. Регистрация участников с 10 час. 00 мин. до 10 час. 45 мин.

I. Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- постановление Главы Курского района от 16.11.2010 г. № 2782 **«**О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды, купли- продажи земельных участков»;

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

3. Осмотр земельных участков на местности будет производиться 7 декабря 2010 года.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 29 ноября 2010 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 декабря 2010 года.

6. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 17.00 (по пятницам с 10.00 до 16.00) по московскому времени по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21, каб. 214.

7. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (по пятницам с 10.00 до 16.00) по московскому времени по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21 (кабинет 214). Дата, время и место определения участников аукциона - 24 декабря 2010 г. года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21, каб. 214.

8. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 27 декабря2010года после завершения аукциона по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21, каб. 214.

II. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

**Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

- площадь - 2000 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:110501: 383;

- категория земель – земли населенных пунктов;

-разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Верхняя Медведица.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 54 600 рублей |
| Сумма задатка (20%) | 10 920 руб. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 5%) | 1 638 руб. |

**Существенные условия договора аренды:**

1. Срок договора аренды – 364 дня.

2. Размер арендной платы, порядок и срок внесения арендной платы.

3. Обязательства Арендатора по целевому и разрешенному использованию арендованного земельного участка.

**Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

- площадь - 1500 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:090501: 274;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - охранная зона ЛЭП 10 кВ площадью 42 кв.м.;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 2-я Моква, ул. Лазурное, уч. № 40;

- право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 245 400 рублей |
| Сумма задатка (20%) | 49 080 руб. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 5%) | 2 454 руб. |

**Лот № 3**

Характеристика земельного участка:

- площадь - 1500 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:090303: 0221;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - охранная зона ЛЭП 10 кВ площадью 1077 кв.м.;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Санаторная, уч. № 14-а;

- право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 282 000 рублей |
| Сумма задатка (20%) | 56 400 руб. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 5%) | 2 820 руб. |

**Лот № 4**

Характеристика земельного участка:

- площадь - 1500 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:090502: 115;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение – нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 2-я Моква;

- право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 241 400 рублей |
| Сумма задатка (20%) | 48 280 руб. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 5%) | 2 414 руб. |

**Лот № 5**

Характеристика земельного участка:

- площадь - 1500 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:090502: 116;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение – нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 2-я Моква;

- право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 241 400 рублей |
| Сумма задатка (20%) | 48 280 руб. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 5%) | 2 414 руб. |

**Лот № 6**

Характеристика земельного участка:

- площадь - 5000 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:070401: 414;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, с. Клюква;

- право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 546 800 рублей |
| Сумма задатка (20%) | 109 360 руб. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 5%) | 5 468 руб. |

**Лот № 7**

Характеристика земельного участка:

- площадь - 5000 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:070401: 415;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, с. Клюква;

- право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 546 800 рублей |
| Сумма задатка (20%) | 109 360 руб. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 5%) | 5 468 руб. |

**Лот № 8**

Характеристика земельного участка:

- площадь - 2035 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:090101: 385;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение – нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. Гремячка;

- право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 238 500 рублей |
| Сумма задатка (20%) | 47 700 руб. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 5%) | 2 385 руб. |

**Лот № 9**

Характеристика земельного участка:

- площадь - 1533 кв. м;

- кадастровый номер - 46:11:111807: 9;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства;

- обременение – нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова;

- право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 349 100 рублей |
| Сумма задатка (20%) | 69 820 руб. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 5%) | 3 491 руб. |

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется на расчетный счет: Администрация Курского района Курской области ИНН 4611008057 КПП 461101001 р/с 40302810838073000017 в ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области БИК 043807001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 декабря2010 года.

Задаток должен быть перечислен по каждому лоту отдельно.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Форма заявки представлена в приложении N 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Для участия в аукционе заявители представляют по описи следующие документы:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

5. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

V. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее пяти дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.

VI. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

VII. Оформление результатов торгов

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета торгов;

б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка;

в) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

г) цена приобретаемого в аренду земельного участка;

д) предложения участников торгов.

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды.

Договор аренды подлежит заключению в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола.

Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении N 2 к настоящему извещению.

3. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

VIII. Признание торгов несостоявшимися

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах участвовало менее двух участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды.

2. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

IX. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.