**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 18 октября 2018г. г.Курск № 37-3-273

Об утверждении порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального района «Курский район» Курской области без проведения торгов

Руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом Администрации Курского района Курской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, в собственность или аренду без проведения торгов», утвержденным Постановлением Администрации Курского района Курской области от 01.02.2017 №1 49, Уставом муниципального района «Курский район» Курской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Курский район» Курской области, утверждённым Решением Представительного Собрания от 14.04.2017 № 23-3-175, Представительное Собрание Курского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального района «Курский район» Курской области без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Представительного Собрания

Курского района Курской области А.Н. Пашутин

Глава Курского района Курской области В.М.Рыжиков

Приложение №1

к решению Представительного Собрания

Курского района Курской области
от 18 октября 2018г. № 37-3-273

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности
муниципального района «Курский район,** **без проведения торгов**

Настоящий Порядок устанавливает определение цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального района «Курский район» при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

1. Продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального района «Курский район», если иное не установлено федеральными законами, осуществляется по его кадастровой стоимости.

2. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, а для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке - 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

5. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, внесенная в государственный кадастр недвижимости на дату поступления заявления о предоставлении в собственность земельного участка.