### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

### **КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 02 февраля 2018 г. № 236**

**О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (реконструкции), постоянно действующей на территории Курского района Курской области**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Курский район» Курской области, административным регламентом Администрации Курского района Курской области по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилого помещения муниципального жилого фонда непригодным для проживания», Администрация Курского района Курской области ПОСТАНАВЛЯЕТ:

 1. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (реконструкции), постоянно действующей на территории Курского района Курской области (приложение №1).

 2. Утвердить положение межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (реконструкции), постоянно действующей на территории Курского района Курской области (приложение №2).

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Курского района Курской области по вопросам ЖКХ и дорожной деятельности Сляднева В.М.

 4. Постановление Администрации Курского района Курской области от 02 июня 2016 года № 584 считать утратившим силу.

 5.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курского района В.М.Рыжиков

Приложение № 1

к постановлению администрации

Курского района Курской области

от «02» февраля 2018г. №236

**Состав**

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (реконструкции) муниципального района «Курский район» Курской области**

|  |  |
| --- | --- |
|  Председатель комиссии: | Сляднев Василий Михайловичзаместитель главы Администрации Курского района Курской области по вопросам ЖКХ и дорожной деятельности  |
| Члены комиссии: | Уколова Светлана Геннадьевнаначальник отдела архитектуры Администрации Курского района Курской области |
|  | Черепухин Андрей НиколаевичЗаместитель начальника отдела ЖКХ, строительства и жилищной деятельности Администрации Курского района Курской области |
|  | Мальнева Ольга Ивановназаместитель начальника отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Курской области (по согласованию) |
|  | Разаева Ирина МихайловнаИнженер производственной группы Курского отделения Черноземного филиала АО «Ростехинвентаризация»- Федеральное БТИ (по согласованию) |
|  | Представитель государственной жилищной инспекции Курской области, (по согласованию) |

Приложение №2

к Постановлению Администрации

Курского района Курской области

от «02» февраля 2018г. №236

**Положение о межведомственной комиссии**

**по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (реконструкции) муниципального района**

**«Курский район» Курской области.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и работы межведомственной комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для постоянного проживания граждан (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом, образованным в целях решения вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и рассматривает вопросы о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции вне зависимости от формы собственности, кроме жилых помещений, расположенных в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

 1.4. Комиссия создается Постановлением Главы Администрации Курского района курской области.

 1.5. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, ведет заседания.

**2. СОСТАВ КОМИССИИ**

В состав Комиссии включаются представители администрации Курского района Курской области, по согласованию представители Управления Роспотребнадзора по Курской области, Курского отделения Черноземного филиала АО «Ростехинвентаризация» -Федеральное БТИ и инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Курску и Курскому району. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – эксперты в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с правом решающего голоса.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ**

3.1. В обязанность Комиссии входит оценка жилого помещения муниципального жилищного фонда для постоянного проживания на основании требований, установленных правовыми и нормативными актами.

3.2. Комиссия рассматривает вопрос о признании жилых помещений муниципального жилищного фонда, и частных жилых помещений непригодными для проживания на основании заявления собственника либо лица, уполномоченного собственником, гражданина, а также по представлению органов, осуществляющих государственный надзор в жилищной сфере.

3.3. Комиссия проводит обследование жилых домов (жилых помещений), составляет акты обследования и принимает решения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 28 января 2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

3.4. Члены Комиссии обязаны:

присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений;

в случае необходимости направлять секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

3.5. Комиссия имеет право:

привлекать собственников и нанимателей жилых помещений, работников жилищно-эксплуатационных организаций к своевременной подготовке объектов и мест обследования и к участию в работе Комиссии при обследовании жилых помещений;

опрашивать жильцов и нанимателей (арендаторов) с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;

приглашать на заседания Комиссии заявителей, нанимателей и собственников жилых помещений, представителей организаций при рассмотрении их заявлений;

осуществлять контроль за ходом исполнения решений Комиссии.

4. **РУКОВОДСТВО И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

4.1. [Состав](#Par36) Комиссии утверждается постановлением Администрации Курского района Курской области. Председателем Комиссии назначается заместитель главы Администрации Курского района Курской области по вопросам ЖКХ и дорожной деятельности Сляднев В.М.

4.2. Председатель Комиссии:

осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

проводит заседания Комиссии;

подписывает принятые Комиссией решения;

дает в пределах компетенции Комиссии поручения, обязательные к исполнению ее членами.

4.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

4.4. По результатам работы и осмотра жилого помещения Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения и заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания.

4.6. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, Комиссия в течении 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение и издает Распоряжение за подписью Главы Администрации Курского района с указанием дальнейшего использования помещения, сроков отселения физических и юридических лиц или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.